

UlkowyCiekawa działka mieszkaniowo-usługowa z WZ - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 157,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.1803537, 18.6396128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3159 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Tylko u nas!

Na sprzedaż działki w miejscowości **Ulkowy** z wydanymi **WARUNKAMI ZABUDOWY**.

W ofercie 4 działki, możliwość wyboru.

- działka 214/1, pow. 3159 m² - 499 000 zł.
- działka 214/2, pow. 3159 m² - 499 000 zł.
- działka 214/3, pow. 3160 m² - 499 000 zł.
- działka 214/4, pow. 3157 m² - 499 000 zł.

LOKALIZACJA: Ulkowy to niewielka miejscowość położona w północnej Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, gminie Pszczółki. Leży niedaleko drogi krajowej nr 91 (dawna „jedynka”) oraz Autostrady Bursztynowej, co zapewnia dogodne połączenie z Gdańskiem, Pruszczem Gdańskim oraz Tczewem. Miejscowość otoczona jest malowniczymi krajobrazami Żuław Gdańskich, co czyni ją atrakcyjnym miejscem dla osób ceniących spokój i bliskość natury.

Ulkowy mają charakter wiejski, ale z racji dobrej lokalizacji rozwijają się pod względem infrastrukturalnym i mieszkaniowym. W ostatnich latach Ulkowy przyciągają nowych mieszkańców szukających alternatywy dla życia w dużym mieście.

Działki posiadają wydane Warunki Zabudowy.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-usługowa,
- do 2 kondygnacji - parter, poddasze użytkowe/nie użytkowe,
- powierzchnia zabudowy do 15%,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- dach dwuspadowy/wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 25-45 stopni, z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do elewacji frontowej.

MEDIA: woda, gaz, prąd, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-28 13:40:02





