

Działka budowlana z wydanym pozwoleniem na budowę - Łopuchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 298,08 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusz:
Gmina:	Murowana Goślina	Nr działki:
Miejscowość:	Łopuchowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1040 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Murowana Goślina
Miejscowość:	Łopuchowo

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknie usytuowanej działki budowlanej o powierzchni 1040m2, położonej w malowniczej okolicy - otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonki, w miejscowości Łopuchowo, w gminie Murowana Goślina, na Osiedlu Przy Puszczy.

Pobliski Park Krajobrazowy Puszczy Zielonki to jeden z największych kompleksów leśnych środkowej Wielkopolski, charakteryzujący się dużymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi, oferujący mieszkańcom tej okolicy komfort życia w sąsiedztwie z bliskością natury (lasów, jezior i terenów rekreacyjnych).

Działka z gotowym projektem oraz aktualnym pozwoleniem na budowę - budynek mieszkalny jednorodzinny.

WARUNKI ZABUDOWY

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIII/136/2019)

Działka pod zabudowę mieszkalną jednorodziną – oznaczona symbolem 12 MN.

Front - ok. 22m, dł. ok. 47m2

LOKALIZACJA

- Działka położona w miejscowości Łopuchowo, przy drodze wojewódzkiej DW 196 (dobry dojazd do Poznania - ok 30 minut autem, Murowanej Gośliny - ok. 10 minut autem, czy Wągrowca).
- dobra komunikacja z Poznaniem i Wągrowcem dzięki pobliskiej komunikacji kolejowej - szynobus (do Poznania podróż trwa ok. 40 minut),
- ok. 7 min. rowerem/samochodem do plaży przy jeziorze Gackim,
- ok. 9 min. autem do Skoków,

POWIERZCHNIA

1040 m2

MEDIA

Uzbrojenie:

prąd, woda i kanalizacja - wszystkie przyłącza znajdują się tuż przy działce i na działce

ATUTY

- zaciszne i spokojne miejsce z dala od zgiełku miasta, jednocześnie z dobrym dostępem do miejskich udogodnień.
- działka budowlana z MPZP,
- wyjątkowa lokalizacja - liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, czyste powietrze,
- otoczenie rezerwatem przyrody, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe, idealne na Twoją oazę,
- szkoła podstawowa i przedszkole na terenie Łopuchowa,
- szeroka oferta handlowa, gastronomiczna oraz edukacyjna na terenie pobliskiej Murowanej Gośliny.

CENA

310 000,00 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych

właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797 847 119

Email:

renata.stasik@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-26 21:30:02



BROWWAR

TYLKO U NAS







