

## Działka inwestycyjna 230 m2 z możliwością zabudowy - powiat średzki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 309 000 / 1.343,48 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                        |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat średzki | GPS:        | 51.1628443, 16.5922332 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 230 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                         |
| Obwód:                                       | 0 m                                    |
| Ulica:                                       | Tadeusza Kościuszki                    |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Dolnośląskie   |
| Miejscowość: | powiat średzki |

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**  
**Dominik Putaj**  
**570 653 030**

### **Działka 230 m2 z budynkiem i możliwością zabudowy - Centrum Środy Śląskiej!**

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 230 m2**, położona w Środzie Śląskiej, powiat średzki, województwo dolnośląskie. Na działce znajduje się budynek w stanie do wyburzenia lub do generalnego remontu - **istnieje możliwość wykorzystania istniejących fundamentów pod nową zabudowę**, co może obniżyć koszty realizacji inwestycji. **Dodatkowo, istnieje opcja dokupienia sąsiedniego gruntu od gminy w celu polepszenia warunków zabudowy oraz zwiększenia powierzchni inwestycyjnej.**

Działka **posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego (prąd, woda, kanalizacja)**, co znacząco przyspiesza i ułatwia realizację inwestycji. Na podstawie lokalnych uwarunkowań istnieje możliwość wybudowania kamienicy - w zależności od projektu architektonicznego **przewiduje się możliwość zaaranżowania 6 mieszkań** (lub więcej przy mniejszych metrażach). Rozbudowa działki poprzez wykup sąsiedniego terenu daje dodatkowe możliwości zabudowy i elastyczność projektową.

Idealna oferta dla inwestora lub dewelopera szukającego nieruchomości z potencjałem w rozwijającej się lokalizacji miejskiej.

**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**

**Umów się na spotkanie!**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**

**Dominik Putaj/opiekun oferty**

**570 653 030**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570653030

Email:

dominikp@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-24 22:20:02





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



