

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Świnoujście

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 70,98 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Świnoujście	Arkusze:	
Gmina:	Świnoujście	Nr działki:	274
Miejscowość:	Świnoujście	GPS:	53.9100327, 14.2475775

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4917 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przytór Zalewowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Świnoujście
Gmina:	Świnoujście
Miejscowość:	Świnoujście
Kod pocztowy:	72-600

OPIS

[b]Wyjątkowa działka z linią brzegową i dostępem do wody - Kanał Młyński![/b]

Marzysz o własnym kawałku raju nad wodą? Ta niezabudowana działka o powierzchni 4.917 m² spełni Twoje oczekiwania!

Jej wymiary to 21 m szerokości od frontu, 20 m głębokości oraz 244 m długości bocznej, co daje łączny obwód aż 520 m. Położona w malowniczej lokalizacji w Świnoujściu - w dzielnicy Przytór Łunowo, w pobliżu ul. Zalewowej.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, symbol 8 Zn (zieleń niska), co czyni ją idealną przestrzenią na rekreację i wypoczynek.

Znajduje się pomiędzy ulicą Zalewową a Kanałem Młyńskim - odgałęzieniem Wielkiej Strugi, które łączy się z Zalewem Szczecińskim. To unikalna okazja - cała szerokość działki stanowi dostęp do wody, umożliwiając cumowanie jachtów, łodzi motorowych czy innego sprzętu wodnego. Obecnie teren pełni funkcję pastwiska i jest niezabudowany, co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Na działce można wznosić obiekty rekreacyjne i turystyczne, nieposadowione trwale w gruncie - idealne na letniskowe domki, altany czy inne konstrukcje. W okolicy powstają nowoczesne domy jednorodzinne całoroczne przy ul. Zalewowej 2a i 2b, a dalsza zabudowa osiedlowa z wieloma nowymi budynkami świadczy o dynamicznym rozwoju tego rejonu.

W najbliższym sąsiedztwie przebiegają linie średniego i niskiego napięcia - odległość od skrajnego narożnika działki to jedynie 59 m, a od frontu - 150 m. W pobliżu dostępne są również gazociąg, wodociąg oraz transformator, co zapewnia pełną infrastrukturę.

Dogodny dojazd od strony południowo-wschodniej - przez drogę krajową nr 3, zjazd na Świnoujście Łunowo i dalej ul. Zalewową. To świetna propozycja dla ludzi ceniących piękne krajobrazy, poszukujących miejsca do rekreacji i wypoczynku nad wodą. Cena atrakcyjna - jedynie 349.000 zł.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z Przemkiem Sawarzyńskim pod numerem 602 367 237 i spełnij swoje marzenie o własnym kawałku nadmorskiego raj!

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48882773443, 602 367 237

Email: biuro@m2.poznan.pl

Osoba kontaktowa:



M2 Nieruchomości Projektowanie Przemysław Sawarzyński
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-24 00:05:02























