

Gotowy projekt kamienicy pozwolenie na budowę - powiat średzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 690 000 / 3.112,34 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat średzki	GPS:	52.1512246, 17.334844

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	543 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat średzki

OPIS

Nieruchomości Apartament

Dominik Putaj

570 653 030

Działka w centrum Środy Śląskiej z pozwoleniem na budowę i gotowym projektem!

Na sprzedaż **atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 543 m²** zlokalizowana w centrum Środy Śląskiej przy ul. Kościuszki **wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz gotowym projektem architektonicznym czterokondygnacyjnej kamienicy**. Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcji mieszkalno-usługowej i składa się z 18 lokali **o łącznej powierzchni użytkowej 841,01 m²**.

Rozkład projektowanej kamienicy przedstawia się następująco:

- **przyziemie/parter: 4 lokale - łącznie 222,87 m²,**
- **I piętro: 5 lokali - łącznie 222,87 m²,**
- **II piętro: 5 lokali - łącznie 220,60 m²,**
- **III piętro: 4 lokale - łącznie 178,31 m².**

Całość stanowi gotowy produkt inwestycyjny dla dewelopera lub inwestora indywidualnego - wszystkie formalności są już załatwione, co umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie budowy. Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, punktów handlowych, usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Umów się na spotkanie!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Dominik Putaj/opiekun oferty

570 653 030

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570653030

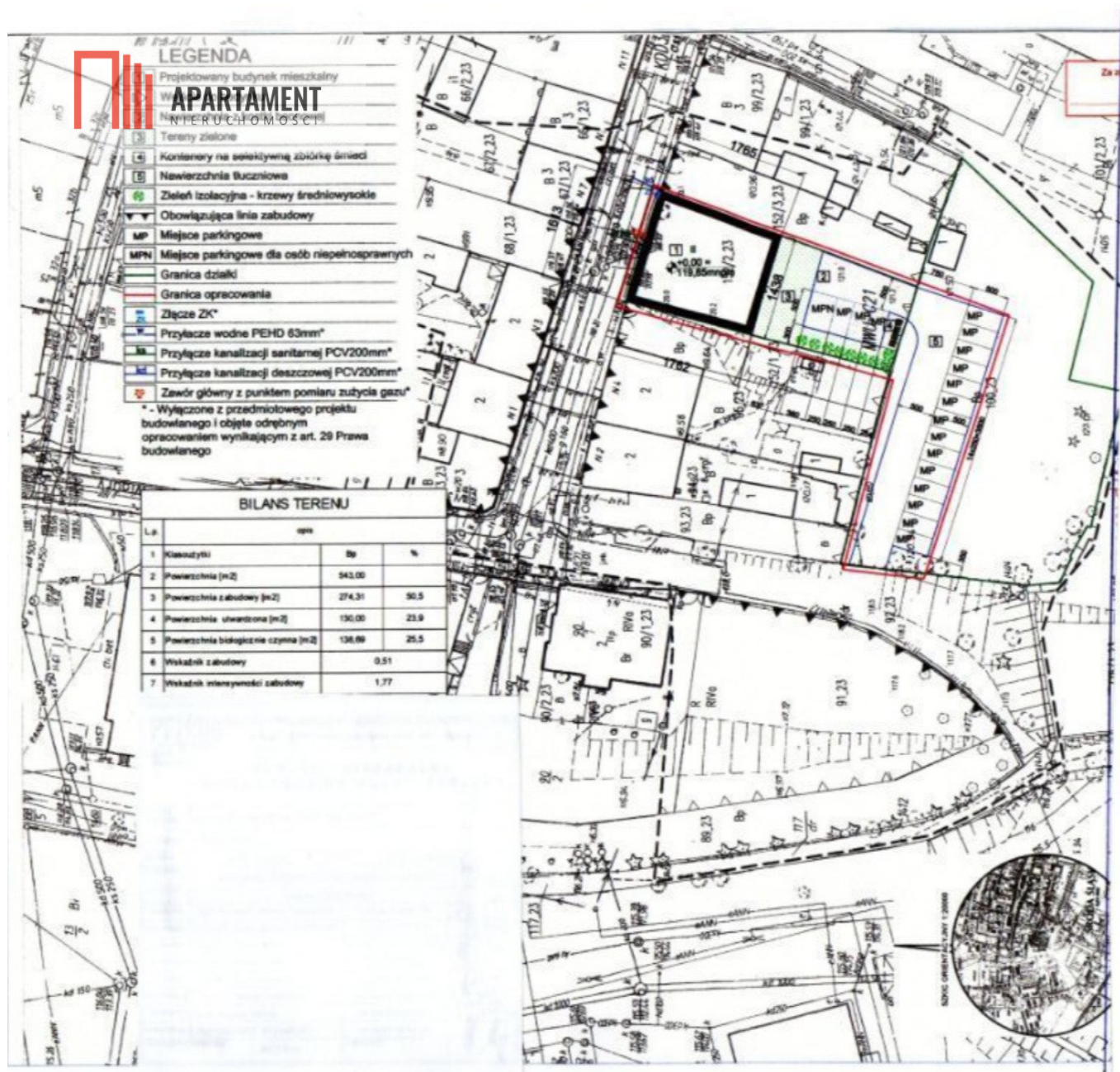
Email: dominikp@nieruchomosci-apartament.pl

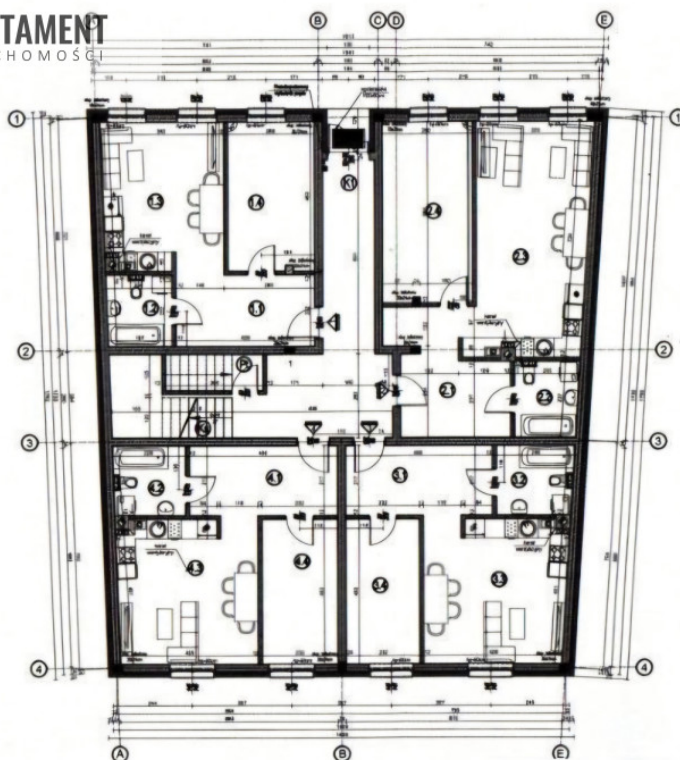
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

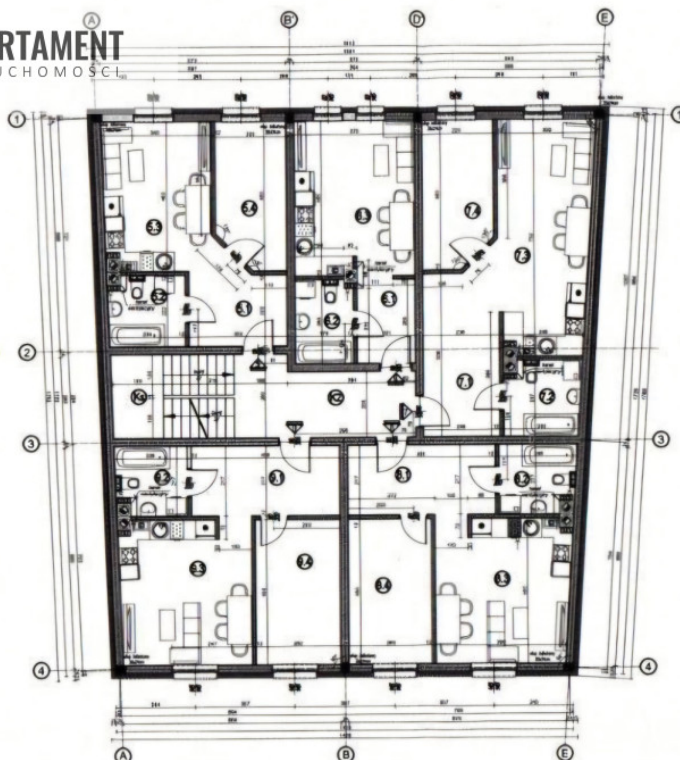
Data dodania ogłoszenia: 2025-05-23 18:20:02





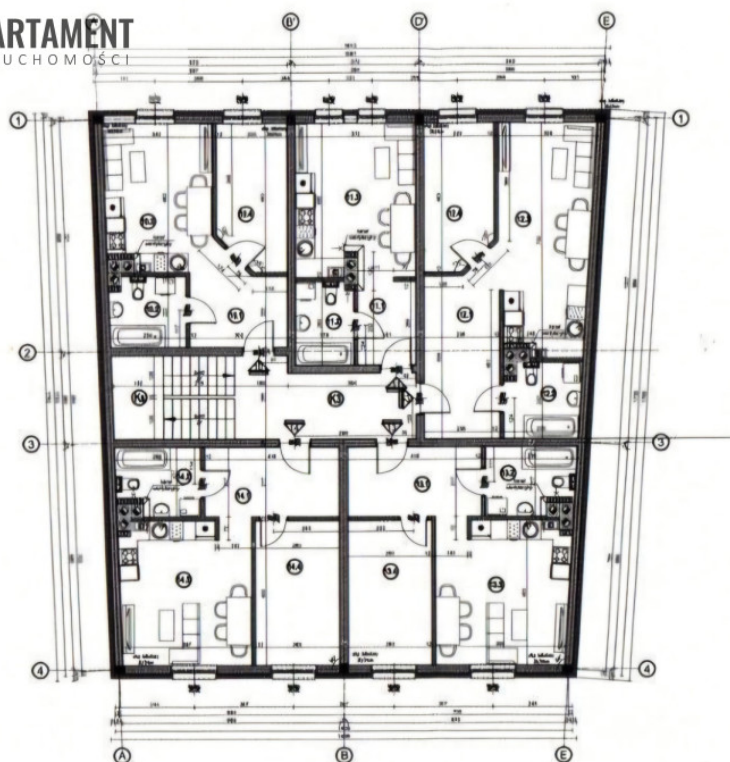
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WYMIAR	POWIERZCHNIA	WYMIAR
LOKAL MIESZKALNY NR 1			
11	7 POKÓJ	21,00	10,00
12	SALON	12,00	6,00
13	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
14	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 2			
21	7 POKÓJ	21,00	10,00
22	SALON	12,00	6,00
23	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
24	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 3			
31	7 POKÓJ	21,00	10,00
32	SALON	12,00	6,00
33	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
34	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 4			
41	7 POKÓJ	21,00	10,00
42	SALON	12,00	6,00
43	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
44	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
45	KORYTARZ	21,00	10,00
46	PLACIK SCHODOWY	10,00	5,00
RAZEM		220,00	



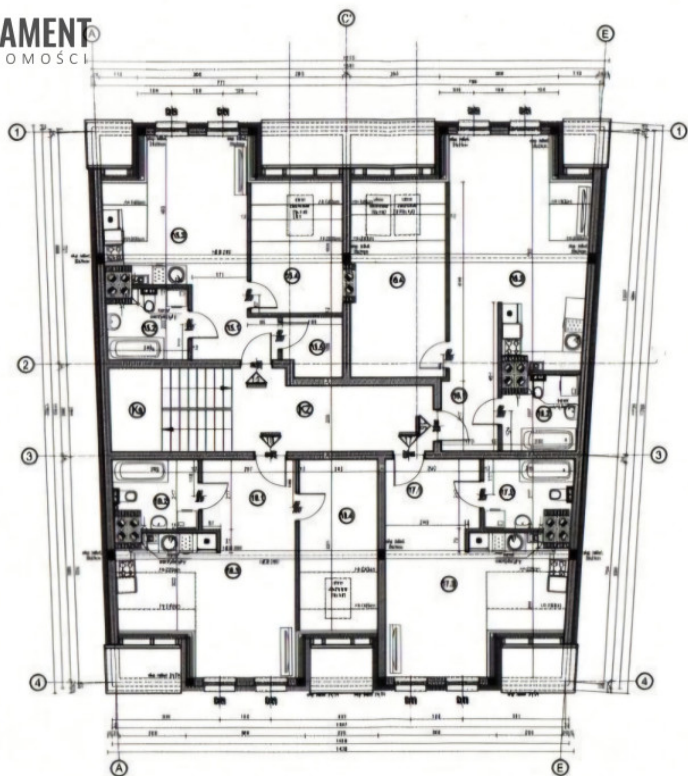
RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WYMIAR	POWIERZCHNIA	WYMIAR
LOKAL MIESZKALNY NR 5			
51	7 POKÓJ	21,00	10,00
52	SALON	12,00	6,00
53	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
54	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 6			
61	7 POKÓJ	21,00	10,00
62	SALON	12,00	6,00
63	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
64	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 7			
71	7 POKÓJ	21,00	10,00
72	SALON	12,00	6,00
73	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
74	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 8			
81	7 POKÓJ	21,00	10,00
82	SALON	12,00	6,00
83	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
84	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
LOKAL MIESZKALNY NR 9			
91	7 POKÓJ	21,00	10,00
92	SALON	12,00	6,00
93	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	10,00	5,00
94	POKÓJ	10,00	5,00
LOKAL ŁAZIENNY		43,00	
95	KORYTARZ	21,00	10,00
96	PLACIK SCHODOWY	10,00	5,00
RAZEM		220,00	



RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALIZACJA	WYKAZ	WYMIARY	WYSOKOŚĆ
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 10			
101	P. FUND.	WYMIARY	1.00
102	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
103	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
104	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 11			
111	P. FUND.	WYMIARY	1.00
112	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
113	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 12			
121	P. FUND.	WYMIARY	1.00
122	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
123	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
124	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 13			
131	P. FUND.	WYMIARY	1.00
132	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
133	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
134	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 14			
141	P. FUND.	WYMIARY	1.00
142	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
143	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
144	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
15	WYKAZUJĄCY	WYMIARY	1.00
16	WYKAZUJĄCY	WYMIARY	1.00
RAZEM			179.33



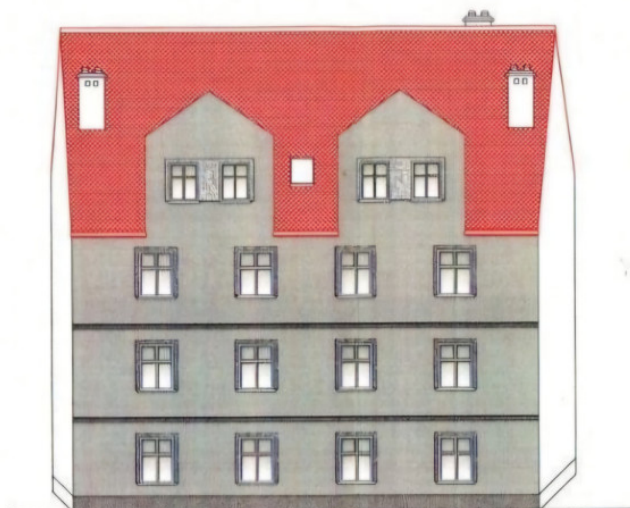
RZUT III PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALIZACJA	WYKAZ	WYMIARY	WYSOKOŚĆ
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 15			
151	P. FUND.	WYMIARY	1.00
152	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
153	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
154	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 16			
161	P. FUND.	WYMIARY	1.00
162	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
163	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
164	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 17			
171	P. FUND.	WYMIARY	1.00
172	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
173	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
LOKAL WYKAZUJĄCY NR 18			
181	P. FUND.	WYMIARY	1.00
182	LOKALIZACJA	WYMIARY	1.00
183	POWIŁO I ANDEKSIUM KLUCZOWY	WYMIARY	1.00
184	POWIŁO	WYMIARY	1.00
LOKALIZACJA			
19	WYKAZUJĄCY	WYMIARY	1.00
20	WYKAZUJĄCY	WYMIARY	1.00
RAZEM			179.33



KOLORYSTYKA ELEWACJI

POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA KARPÍÓWKA W KOLORZE CIEGLASTYM MATOWYM
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKĘ BLACHARSKIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ GR. 0,55MM W KOLORZE RAL 3002
ELEWACJA WYKONCZONA TYNKIEM STRUKTURALNYM O UZIARNIENIU 1,5mm
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM
PARAPETY OKIENNE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 3002
DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE W KOLORZE RAL 8017
KOLOR PODSTAWOWY ELEWACJI - S 2502-B
KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY ELEWACJI - S 4502-G
OKÓŁ W OKNACH I DRZWIACH Z TYNKU MOZAIKOWEGO CT 77 KOLOR 25



KOLORYSTYKA ELEWACJI

POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA KARPÍÓWKA W KOLORZE CIEGLASTYM MATOWYM
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKĘ BLACHARSKIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ GR. 0,55MM W KOLORZE RAL 3002
ELEWACJA WYKONCZONA TYNKIEM STRUKTURALNYM O UZIARNIENIU 1,5mm
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM
PARAPETY OKIENNE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 3002
DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE W KOLORZE RAL 8017
KOLOR PODSTAWOWY ELEWACJI - S 2502-B
KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY ELEWACJI - S 4502-G
OKÓŁ W OKNACH I DRZWIACH Z TYNKU MOZAIKOWEGO CT 77 KOLOR 25