

Piękna widokowa działka z Warunkami Zabudowymedia - powiat kłodzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 355 000 / 142,74 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kłodzki	GPS:	50.5760100, 16.4639400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2487 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat kłodzki

OPIS

działka w Sudetach | działka z widokiem na góry | działka w górach | działka z mediami w górach | ogrodzona działka w górach | Góry Sowie działka pod dom

Prezentuję Państwu wyjątkowa nieruchomość gruntową w **Kotlinie Kłodzkiej** o powierzchni **ok. 2500m²**. Działka jest zlokalizowana we **Włodowicach, gmina Nowa Ruda**. Decydując się na budowę domu na prezentowanej działce będą mogli państwo cieszyć się **panoramicznym, przepięknym widokiem**.

Atutami działki są niewątpliwie:

- do działki prowadzi nowa **droga asfaltowa**
- cała działka posiada piękne, **drewniane ogrodzenie** (typ rancho, wykonany z modrzewia)- drewno impregnowane wiosną 2024
- w ogrodzeniu wbudowana jest **skrzynka z prądem**
- osoba nabywająca działkę może skorzystać z dofinansowania 100% do budowy **przydomowej oczyszczalni ścieków**

(umowa podpisana o wartości 48 000zł, w całości pokrywany przez Gminę Nowa Ruda)

- dodatkowym atutem jest duża **drewniana wiatą letniskowa**, wypoczynkowa wraz z **oczkiem wodnym** (wartość nakładów 52 000zł)

Do gruntu wydane są **Warunki Zabudowy**- budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Obszar: **2487 m²**

Cena: **355 000 pln**

Media: **prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków** (do wykonania do grudnia 2024- dofinansowanie 100%), **woda** (ze studni głębinowej wykonanej w cenie zakupu działki)

Cena obejmuje: ogrodzoną z bardzo dobrych materiałów nieruchomość gruntową wraz z dużą drewnianą wiatą oraz wykończonym i zagospodarowanym oczkiem wodnym

Położenie działki jest bardzo atrakcyjne. Pozwoli Państwu cieszyć się przepięknym widokiem na pasmo Gór Sowich które zachwyca o każdej porze roku. Włodowice są spokojną i urokliwą dzielnicą Nowej Rudy, które to miasto nazywane jest „kraią czerwonego piaskowca, położoną na siedmiu tarasach”.

Okolice zachwyca ukształtowaniem, różnorodnością krajobrazu oraz możliwością uprawiania wielu form turystyki.

Dzięki **gęstej sieci szlaków turystycznych** i ciekawie oznakowanych **tras rowerowych** rejon zapewnia dogodne zaplecze do wycieczek rowerowych jak i spacerów po górach.

W latach 2003-2004 w Górach Sowich została stworzona **strefa MTB**- która łączy ze sobą sieć **150 km szlaków rowerowych!**

Entuzjaści zimowych spotów na Ziemi Noworudzkiej odnajdą możliwość spełnienia dzięki wielu **trasom na narty biegowe** oraz **trasom zjazdowym** (do najbliższego wyciągu narciarskiego dzieli nas tylko 9km)

Działka, ze względu na położenie w wysoce atrakcyjnym turystycznie miejscu może też posłużyć jako **dokonała inwestycja**. W tej malowniczej okolicy jest duże zapotrzebowanie na bazę noclegową ze względu na atrakcje Kotliny Kłodzkiej.

W okolicy odwiedzić możemy m.in.

Park Krajobrazowy Góry Sowie (ok. 19 km)

Rezerwat Przyrody „Szczeliniec Wielki” (ok. 25 km)

Zalew Radkowski (ok. 15 km)

Dawna Kopalnia Węgla (ok. 5 km)

Zamek Książ (ok. 40 km)

Twierdza Srebra Góra (ok. 20 km)

Wałbrzych (ok. 30 km)
Wrocław (ok. 90 km)
Do granicy z Czechami ok. 7km

-

Jest to miejsce gotowe do realizacji marzeń o domu wśród gór i przyrody, w bezpiecznej odległości znajdują się domy sąsiedzkie.

Zapraszam na prezentacje i do kontaktu!

Aleksandra Jeżewska
Biuro Nieruchomości Apartament
793 966 800

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	793966800
Email:	aleksandraj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	 NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-23 10:20:02



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

