

Malownicza działka pod dom w tym bliźniaka - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 125,12 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2312400, 18.3733000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1079 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kasztanowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Działka budowlana pod **dom jednorodzinny lub bliźniaka** w Pomlewie (Gm.Przywidz) zaledwie 15 minut od węzła nowej Obwodnicy Trójmiasta.

Pomlewo to wieś kaszubska doskonale **skomunikowana** z Gdańskiem oraz resztą Kaszub dzięki drodze wojewódzkiej nr 221. Znajdziemy tu takie udogodnienia jak sklep ogólnospożywczy, szkoła podstawowa, paczkomat, przystanki autobusowe, a w pobliskim Przywidzu kąpielisko nad jeziorem oraz różnorakie punkty handlowe i usługowe.

Oferowana działka jest **malowniczo położona** bezpośrednio przy ul. Kasztanowej w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych. Są wytyczone punkty graniczne.

Co ważne działka jest objęta w **MPZP** i w przeważającej części (ok 1540 m.kw.) przeznaczona jest na cele budowlane. Oto kilka wybranych parametrów budowlanych:

Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach ogólnych

- max. powierzchnia zabudowy: 30%
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%
- formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza
- dach dwu lub wielospadowy
- wysokość zabudowy: 9 m.

Część terenu działki od strony rowu melioracyjnego to wody powierzchniowe - **WS**. Zgodnie z rysunkiem planu.

MEDIA: w ul. Kasztanowej znajdziemy sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. W planach jest rozbudowa sieci wod-kan w drodze prywatnej drodze do której przylega działka (na zasadach partycypacji w kosztach) oraz sieć energetyczna.

Zachęcam do zapoznania się ze wszystkimi parametrami zawartymi w Uchwale Gm. Przywidz.

Świetna oferta **pod budowę domu**, w tym **bliźniaka**.

Uwaga: klienci dokonujący zakupu ze środków własnych oraz korzystający z pomocy kredytowej naszych doradców kupują bez prowizji.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-22 16:50:02





