

Działka Gdynia Oksywie ul Dickmana 838 m2 - powiat Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 829 000 / 989,26 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat Gdynia	GPS:	54.5562100, 18.5452100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	838 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Arendta Dickmana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat Gdynia

OPIS

Na sprzedaż świetnie położona działka budowlana o powierzchni 838 m² w Gdyni Oksywiu.

LOKALIZACJA:

Działka położona w malowniczej dzielnicy Gdyni - Oksywiu, blisko Zatoki Gdańskiej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, liceum, apteka, centrum handlowe. Od przystanku autobusowego dzieli nas jedynie 5-minutowy spacer. Szybki dojazd do Estakady Kwiatkowskiego (8 min.) Blisko jest również do Trójmiejskiej Obwodnicy. W kilka minut dotrzemy spacerem do Bulwaru Oksywskiego.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż płaska działka budowlana w kształcie foremnego prostokąta o powierzchni 838 m² zlokalizowana w Gdyni Oksywie, 850 metrów od Zatoki Gdańskiej! Znajduje się nieco na uboczu w kameralnym miejscu z dogodnym dojazdem do centrum. Działka o nr 510 jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, ogródków działkowych i terenów zielonych.

Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę. Do drogi publicznej dojazd drogą wewnętrzną nr 513 na zasadzie udziału.

W drodze głównej następujące media:

- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa.

Doprowadzenie mediów bezpośrednio do działki - w trakcie procesowania. Przyłącze wody gotowe do końca 2025 r.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu MN2U zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa (hospicjum dla dzieci)

- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

16a) intensywność zabudowy:- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - do 0,75,- dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,80,- dla zabudowy usługowej - do 1,00;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:- wysokość zabudowy - do 11,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,- rodzaj dachu - stromy o kącie nachylenia połąci 30 -45 ; dopuszcza się dachy płaskie na parterowych częściach budynków oraz na budynkach parterowych (garażach, budynkach gospodarczych), których powierzchnia rzutu nie przekracza 25 m², pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorach czerwieni, brązu lub szarości;

c) linie zabudowy:- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

d) powierzchnia zabudowy:- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - do 0,30 powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy bliźniaczej (gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej) - do 0,35 powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy usługowej - do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

e) powierzchnia biologicznie czynna:- dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej - min. 30% powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy usługowej - min. 15% powierzchni działki budowlanej;

f) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe parametry i

wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów. Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień - w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry;

g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w 6 ust. 2, 3 i 4

Zapraszam!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-22 13:50:03





