

Działka budowlano-rolna na sprzedaż 37 a -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 759 000 / 205,14 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:
Powiat:	krakowski	Arkusz:
Gmina:	Kochanów	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 50.1142317, 19.7444325

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Kochanów
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę o powierzchni 3700 m2, w tym: - około 15 a zlokalizowana na terenie oznaczonym w MPZP jako M1U (zabudowa jednorodzinna oraz usługi); - około 22 a zlokalizowana na terenie RP (użytki rolne). Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 102x35 m, słoneczna, lekko nachylona w kierunku północnym. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 79, obecny wjazd na działkę możliwy dla samochodu osobowego, a także dostawczego. Przystanek komunikacji miejskiej w odległości poniżej 100 metrów. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Rudawą, a w najbliższej okolicy znajduje się Las Zabierzowski z licznymi trasami spacerowymi. W pobliżu wszystkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej. Możliwość podpięcia mediów – woda, prąd, kanalizacja, gaz. Po zrealizowaniu obwodnicy Zabierzowa, które planowane jest w 2027 r. ruch samochodowy na DK79 zostanie znacznie uspokojony, co spowoduje, że działka zyska na atrakcyjności. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej 17 a (w tym 5 a budowlanej) Tel 728 668 528 12 2852804 Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728668528
Email:	tommy180@tiscali.it
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-22 09:00:04

