

Działka budowlana na uboczu wsi Stary Barkoczyn - Stary Barkoczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 86 000 / 67,72 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Nowa Karczma	Nr działki:	
Miejscowość:	Stary Barkoczyn	GPS:	54.081916100, 18.125626200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1270 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Nowa Karczma
Miejscowość:	Stary Barkoczyn

OPIS

Działka budowlana na uboczu wsi Stary Barkoczyn

Tylko u nas oferta zweryfikowana formalno-prawnie

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1270 m², położona w spokojnej części wsi Stary Barkoczyn, w gminie Nowa Karczma, powiat kościerski.

Nieruchomość znajduje się na uboczu w otoczeniu pól, łąk i lasów co sprawia, że doskonale nadaje się zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i letniskowego.

Lokalizacja

województwo pomorskie, powiat kościerski, gmina Nowa Karczma, wieś Stary Barkoczyn

Otoczenie: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, pola, stawy i lasy

Odległości

do Kościerzyny 14 km

do Trójmiasta 54 km

do Starogardu Gdańskiego 40 km

Parametry działki

- powierzchnia: 1270 m²
- kształt: prostokąt
- teren: płaski i równy
- dostęp: droga gruntowa gminna
- media: prąd skrzynka na działce,
- woda w drodze gminnej, szambo we własnym zakresie
- sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna

Plan zagospodarowania

-Działka objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem 2MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zasady kształtowania zabudowy

maksymalna powierzchnia zabudowy 25 procent powierzchni działki

maksymalna wysokość budynku 9 metrów

maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej 6 metrów

liczba kondygnacji do dwóch kondygnacji nadziemnych

dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 35 do 45 stopni lub 18 do 25 stopni z ścianką kolankową o wysokości od 0,8 do 1,8 m, możliwe lukarny, wystawki, okna połaciowe

Atuty oferty

działka położona z dala od zwartej zabudowy

malownicze otoczenie pola, łąki, liczne stawy

spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem do Kościerzyny i Trójmiasta

Oferta dostępna wyłącznie w Costerina Nieruchomości na Kaszubach

W tej lokalizacji mamy do dyspozycji więcej działek pomożemy wybrać tę, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom.

Szukasz działki w spokojnej, zielonej okolicy?

Napisz na biuro@costerina.com lub zadzwoń 606 547 481

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

DODATKOWE INFORMACJE:

Woda: w drodze

Kształt działki: prostokąt

Wysokość zabudowy: 6

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 18:50:03



COSTERINA
NIERUCHOMOŚCI NA KASZUBACH























