

Widokowa działka w Rupniowie gm Limanowa - idealna pod budowę domu - Rupniów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 108,19 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusze:	
Gmina:	Limanowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Rupniów	GPS:	49.76530000, 20.33540000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3004 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Limanowa
Miejscowość:	Rupniów

OPIS

Przedstawiamy działkę na sprzedaż o atrakcyjnym położeniu w miejscowości Rupniów, gm. Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Limanowa:

B1 – obszar wskazany do umiarkowanego rozwoju - tereny zwartej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych - różne formy zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła nieuciążliwego.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny Właściciel posiada wydane warunki zabudowy (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

Powierzchnia działki: 30.04a.

Kształt działki: trapez.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Media:

*woda – sieć wodociągowa (w granicy działki),

*prąd – tak (na działce sąsiedniej),

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,

*gaz – tak (sieć gazowa przechodzi przez działkę – średnie ciśnienie) - Właściciel posiada oświadczenie (Polska Spółka Gazownictwa) z dnia 28.05.2025 o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego,

*światłowod – na działce sąsiedniej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy idealnej pod zabudowę jednorodzinną.

Dodatkowym atutem jest bliskość do centrum: Rynek w Limanowej (około 13 km), rynek w Nowym Sączu (około 39 km), przystanek autobusowy (około 60 m), szkoła (około 2 km), Stadion (około 1.1 km), Warsztat samochodowy „U Marka” (około 900 m), Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Rupniowie (około 1.7 km), Siłownia plenerowa w Pasierbcu (około 5.5 km), Delikatesy Centrum (około 2.6 km).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej numer 1618 K Limanowa - Szyk - Mstów - Właściciel posiada decyzję (Zarząd Powiatu Limanowskiego) z dnia 15.05.2025 dot. zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej.

Z działki rozprzestrzenia się ładny widok na okoliczne wzgórza, a sąsiedztwo stanowią głównie domy jednorodzinne i pola, co gwarantuje spokój i prywatność.

Zachęcamy do obejrzenia nieruchomości z lotu ptaka:

https://www.youtube.com/watch?v=v_7X-P5UDxA

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02











 **B. DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI























