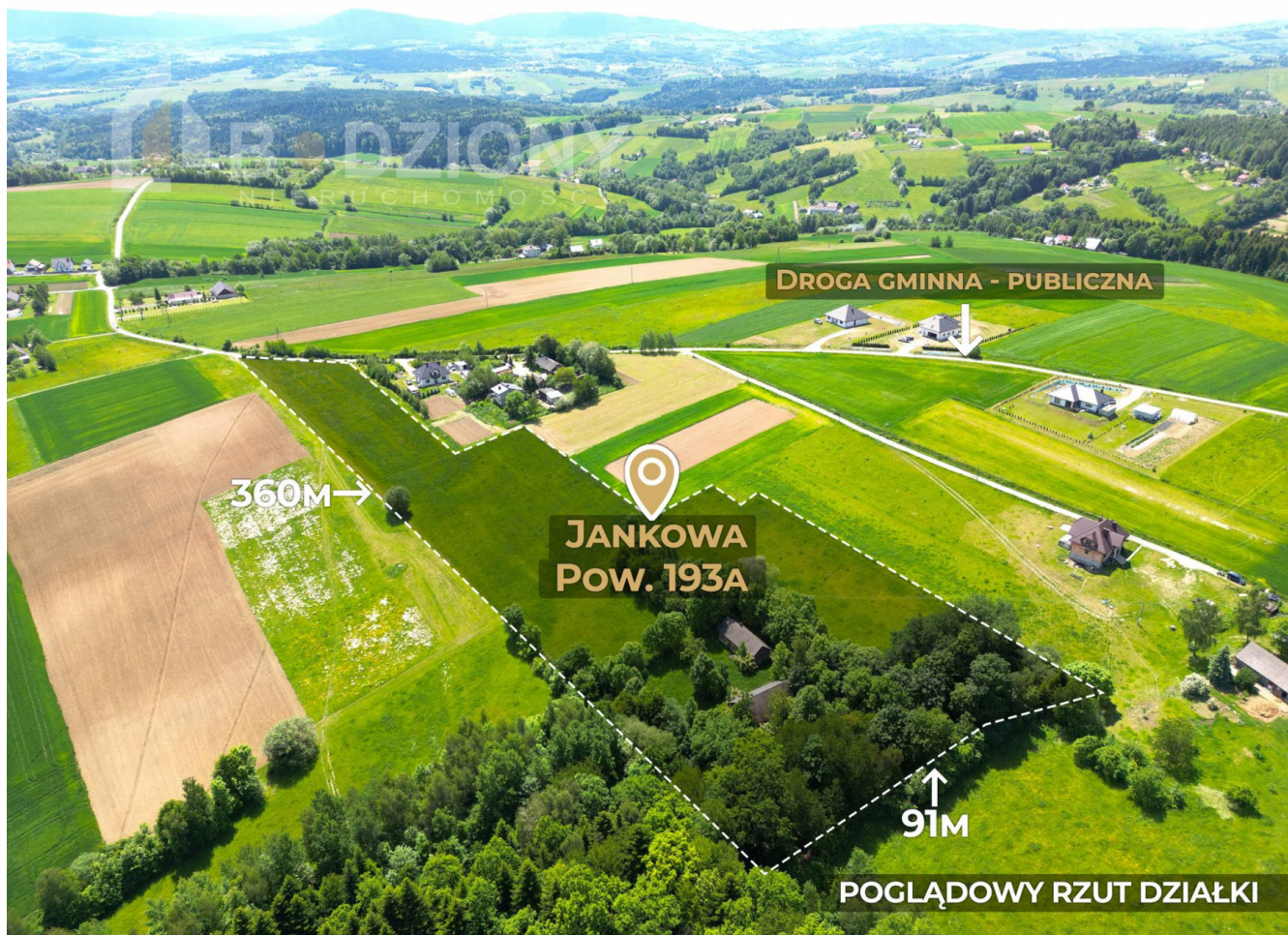


Urokliwa działka z dużym potencjałem - Jankowa gm Bobowa - Jankowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 30,57 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Bobowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Jankowa	GPS:	49.70130000, 20.90830000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Bobowa
Miejscowość:	Jankowa

OPIS

Prezentujemy wyjątkową działkę z dużym potencjałem w miejscowości Jankowa, gmina Bobowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: R – tereny rolnicze.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa:

Tereny rolne (około 74%);

Obszary zabudowy wiejskiej (około 19%);

Lasy i dolesienia (około 7%).

Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Miejski w Bobowej) - przeznaczenie docelowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Powierzchnia działki: 193 ary.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Media:

*woda – gminna sieć wodociągowa (około 3 m od drogi gminnej, rura Φ 90), na działce znajduje się również czynna studnia,

*prąd – tak, w granicy działki,

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,

*gaz – sieć gazowa przebiega wzdłuż drogi gminnej.

Na działce usytuowane są również budynki mieszkalny i gospodarczy, które przeznaczone są do rozbiórki.

Działka usytuowana jest przy drodze gminnej asfaltowej, co zapewnia łatwy dostęp do najbliższej infrastruktury.

W okolicy dostępne są: kościół, szkoła, przystanek autobusowy, Jankowa Zagroda, Partner - Market Budowlany, Lewiatan, Cegielnia w Jankowej, Park w Jankowej.

To idealne miejsce dla osób szukających równowagi między spokojem natury a bliskością do udogodnień.

Przestronny teren daje szerokie możliwości aranżacyjne, zarówno na zabudowę mieszkalną, jak i przestrzeń do odpoczynku czy rekreacji.

Jeśli marzysz o działce, która łączy walory przyrodnicze z potencjałem, to ta oferta jest dla Ciebie!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
----------	--------------

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02





































