

Działka budowlana z widokiem na Jezioro Rożnowskie - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 153,10 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:
Gmina:	Gródek nad Dunajcem	Nr działki:
Miejscowość:	nowosądecki	GPS: 49.76290000, 20.77530000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1241 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Niezwykła nieruchomość dostępna w sprzedaży w miejscowości Bartkowa-Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN, UTL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjnej – usług turystyczno-letniskowych.

Wieś leży nad Jeziorem Rożnowskim, przy Zatoce Bartkowskiej. Z tego powodu jest cenionym kurortem turystyczno-wypoczynkowym Związku Gmin Jeziora Rożnowskiego.

W Naszej ofercie posiadamy dwie działki - istnieje możliwość zakupu poszczególnych działek, lub całości:

1 działka – powierzchnia 12.41a, cena – 190 000 PLN - REZERWACJA.

2 działka – powierzchnia 12.41a, cena – 190 000 PLN.

Kształt działki: nieregularny.

Wymiary działki:

*szerokość: około 36.24 m (najszerzy bok).

*długość: około 28.27 m (najdłuższy bok).

Media:

*woda - istniejąca gminna sieć wodociągowa w odległości około 37m,

*prąd – na działce sąsiedniej,

*gaz – na działce sąsiedniej,

*kanalizacja - sieć kanalizacji sanitarnej w odległości około 60m,

*telekomunikacja – na działce sąsiedniej słup telekomunikacyjny Orange.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: współwłasność (udział w drodze).

Z działki rozciąga się przepiękny widok na Jezioro Rożnowskie. Odległość do jeziora w linii prostej około 220 m.

Oprócz walorów widokowych, istnieje tu możliwość uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.

Nieruchomość posiada liczne atrakcje turystyczne m.in.: Tężnia Solankowa, Przysłań Bartkowa - wypożyczalnia sprzętu wodnego, pole namiotowe, Sunjacht, GraVelo Wypożyczalnia Rowerów, PaintBall Gródek nad Dunajcem, Przysłań Żeglarska, Wyspa Grodzisko (Małpia Wyspa) - Rezerwat ptaków i wiele innych.

Grunt dedykowany jest pod budowę domku letniskowego.

Domek letniskowy jest świetną inwestycją długoterminową. Można potraktować go jako prywatne miejsce do wypoczynku, czy obiekt do wynajęcia.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
----------	--------------

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02



































