

Spełnij marzenie o własnym domu Działka w Podegrodziu - Podegrodzie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 58,64 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Podegrodzie	Nr działki:	
Miejscowość:	Podegrodzie	GPS:	49.57620000, 20.58860000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4093 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Podegrodzie
Miejscowość:	Podegrodzie

OPIS

Działka rolno-budowlana z rozległym widokiem na sąsiadujące pola w miejscowości Podegrodzie, gmina Podegrodzie powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Podegrodzie położone jest w środkowej części Kotliny Sądeckiej, na granicy kotliny z Beskidem Wyspowym.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R2 – tereny gruntów rolnych (RIIIb).

Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Podegrodziu) - docelowe przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Powierzchnia działki: 40.93 arów.

Powierzchnia budowlana: około 10 arów.

Powierzchnia rolna: około 30.93 arów.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: płaska.

Otoczenie działki: nieuciągliwe.

Wymiary działki:

*szerokość: około 20m (najszerzy bok).

*długość: około 290m (najdłuższy bok).

Media:

*woda: istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej - najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w granicy drogi dojazdowej do działki,

*prąd: tak (na działce sąsiedniej),

*kanalizacja (działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: współwłasność (udział w drodze 3/32).

Doskonała lokalizacja w promieniu dwóch kilometrów znajduje się:

Urząd Gminy Podegrodzie, kościół, szkoła, przystanek autobusowy, plac zabaw, boisko sportowe, sklep spożywczy, stacja paliw, kwaciarnia, pizzeria, Gabinet Weterynaryjny, Sala Bankietowa Gród, siłownia, przychodnia lekarska, apteka oraz świetny dostęp do centrum miasta Stary Sącz - około 7,6 km (10 min jazdy samochodem), centrum miasta Nowy Sącz (Rynek) około 11,7 km (19 min samochodem).

Działka dobrze nasłoneczniona i nie posiada żadnych nasadzeń.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Ta inwestycja ma ogromny potencjał!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02





































