

Działka budowlana z panoramicznymi widokami na okolicę Krzyżówki - Krzyżówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 255 000 / 127,50 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:
Gmina:	Łabowa	Nr działki:
Miejscowość:	Krzyżówka	GPS: 49.47270000, 20.94840000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łabowa
Miejscowość:	Krzyżówka

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną na zjawiskowym wzniesieniu w miejscowości Krzyżówka, gmina Łabowa, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących (drobne, nieuciążliwe usługi).

Działka jest dobrze nasłoneczniona.

Powierzchnia działki: 20 a.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

wymiary działki:

*szerokość: około 53 m (najszerszy bok)

*długość: około 44 m (najdłuższy bok)

Jest to bezpieczny teren, ponieważ nie ma terenów osuwiskowych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

Media:

*woda (do wykonania studnia głębinowa),

*prąd (możliwość przyłączenia do sieci - słup znajduje się przy granicy działki),

*gaz (w granicy działki),

*kanalizacja (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, w przyszłości planowana inwestycja ze strony Gminy dot. sieci kanalizacji sanitarnej) - aktualnie trwają prace projektowe.

W najbliższej okolicy: przystanek autobusowy (około 400m), kościół (około 2 km), karczma Złoty Róg (około 2,5 km), centrum Łabowej urząd gminy Łabowa (około 9,4 km - 10 minut jazdy samochodem), do centrum Mochnaczki Niżnej (około 7,1 km - 9 minut jazdy samochodem).

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.

Idealne miejsce dla osób lubiących aktywnie spędzać czas.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

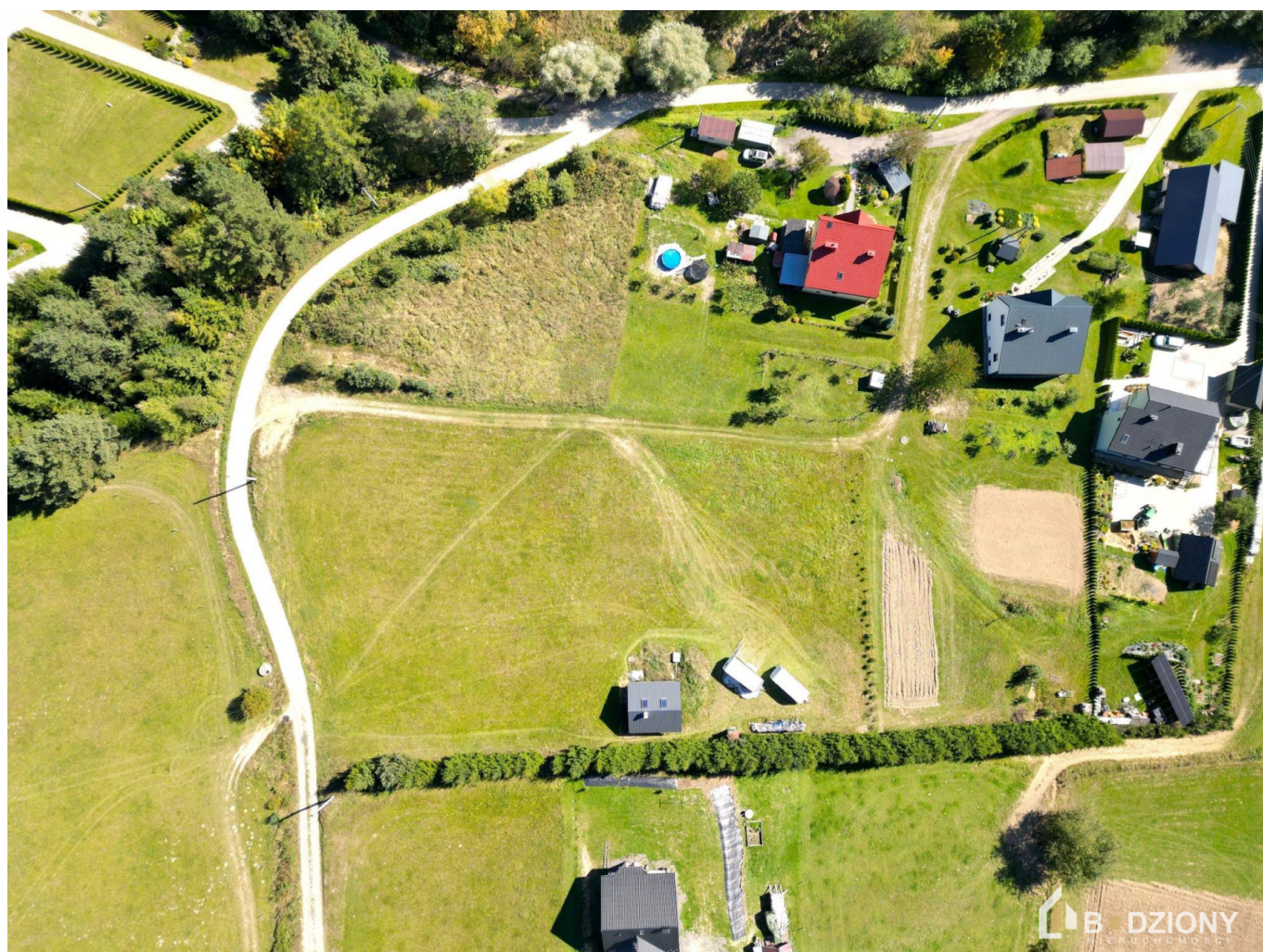
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02



























B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI