

4 km od Trzebnicy Kobylice ul Porzeczkowa - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 183,33 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.34063, 17.07664

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Działka 4 km od Trzebnicy! Spokojna Okolica! Kobylice ul. Porzeczkowa

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną o **powierzchni 12 arów**.
Działka znajduje się w miejscowości Kobylice przy ulicy Porzeczkowej.

Powierzchnia: 1200 m²

Wymiary (w przybliżeniu): 34m x 35m

Numer działki: 269/11

Cena: 220 000 zł

Cena za 1/m² - 183 zł

I. Teren objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa** jednorodzinna (**wolnostojąca lub bliźniacza**)

2) przeznaczenie uzupełniające: **usługi drobne nieuciążliwe** (tylko w formie wbudowanej)

3) gabaryty budynków mieszkalnych:

- **wysokość elewacji** - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m,
- **szerokość elewacji** - maksymalnie 20 m,

4) gabaryty pozostałych budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 8 m,
- szerokość elewacji - maksymalnie 20 m,

5) **parametry dachów:**

- dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci 25° - 45° - dwuspadowy lub wielospadowy,
- rodzaj pokrycia - dachówka ceramiczna, cementowa lub inny materiał imitujący dachówkę, o matowym wykończeniu powierzchni,
- kolor pokrycia - tradycyjny ceglasty, czerwony, brązowy, czarny lub grafitowy,

6) maksymalny **wskaźnik intensywności zabudowy: 70%**

II. Media

W trakcie realizacji zakładanie skrzynki elektrycznej oraz przedłużenie istniejącego wodociągu.

- Dojazd do działek utwardzona droga. (Udział w drodze wliczony w cenę).

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Posiadamy w ofercie inne działki w Trzebnicy i okolicy.

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 11:20:03



