

Na sprzedaż działka budowlana - Godzięcin

Oferta działki nr identyfikatora 022201_5.0002.243/20



Cena: 107 500 / 100,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:	Brzeg Dolny	Nr działki:	243/20
Miejscowość:	Godzięcin	GPS:	51.338439584, 16.780562663

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1075 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Godzięcin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Gmina:	Brzeg Dolny
Miejscowość:	Godzięcin
Kod pocztowy:	56-120

OPIS

Oferujemy do sprzedaży obecnie 5 działek budowlanych o pow. od 1086 m² (1 działka) do 1088 m² wraz z udziałem, każda z nich, w drodze wewnętrznej, dojazdowej, wliczonym w cenę sprzedaży. Działki usytuowane są w przy wewnętrznej drodze dojazdowej. Główny dojazd z drogi gminnej asfaltowej (nowo wykonana) nr 366. Działki położone ok. 8 km od Brzegu Dolnego i ok. 45 km od Wrocławia, w miejscowości wiejskiej (w bok od trasy Oborniki Śląskie - Wołów), w gminie Brzeg Dolny, na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na obrzeżach miejscowości, w dalszej linii zabudowy od drogi głównej. Dojazd do działek bezpośrednio nową drogą asfaltową, a następnie polną, wewnętrzną. W najbliższym otoczeniu nowopowstające domy jednorodzinne, pola i w bliskiej odległości las oraz istniejąca nowa zabudowa jednorodzinna na początku ulicy i w bliskim sąsiedztwie. Działki, w MPZP, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe. Teren płaski, każda działka w kształcie prostokąta, bez nasadzeń. Media w drodze głównej tj. woda i energia elektryczna. Kanalizacja: obecnie przewidziane szambo (jest w pobliżu miejska, ale w obecnym czasie nie przewidują jej rozbudowy ze względów trudności technicznych). W cenie sprzedaży będzie przeprowadzony, na koszt właściciela, wodociąg główny (główne przyłącze) w drodze wewnętrznej - planowane rozpoczęcie robót: kwiecień 2025r. Droga wewnątrz (dz.nr 243/15) łączy się także z drugą drogą gminną (nr 362). Główna droga i ulica osiedlowa oświetlone. W miejscowości odnowiona świetlica wiejska z parkingiem, sklepy spożywcze, tereny sportowe i spacerowe, las, kościół i piękny stary park. Dowóz dzieci i młodzieży do szkoły autobusami szkolnymi do Brzegu Dolnego i Wołowa. Dogodny dojazd do Wołowa i do Obornik Śląskich oraz do Wrocławia (w pobliżu obwodnica). Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

[b] I[u]dentyfikatory działek :[/u] [/b]

022201_5.0002.243/20 ; 022201_5.0002.243/21; 022201_5.0002.243/22; 022201_5.0002.243/23;
022201_5.0002.243/24;

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny za realizację niniejszej oferty : Renata Saj-Mazur, licencja zawodowa nr 1015, tel. 601 989 963, e-mail : biuro@nieruchomosc.wroc.pl

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze transakcji zakupu nieruchomości i w jej korzystnym kredytowaniu wraz z zakupem projektu budowlanego wymarzonego domu, jego adaptacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601989963
Email: biuro@nieruchomosc.wroc.pl
Osoba kontaktowa:



B.P. Nieruchomość Saj-Mazur Renata Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-05 15:15:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







[illegible]

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Wynnebethe, Elizabeth
 Project: unknown
 del00610@uic.edu
 Or 312-992-6042
 Email: 3437732@uic.edu

