

MPZPJezioroPlażaLasPiękna okolica - powiat gnieźnieński**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 108 000 / 112,50 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gnieźnieński	GPS:	52.6017700, 17.2720700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	960 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kasztanowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Miejscowość:	powiat gnieźnieński

OPIS

MPZP/Jezioro/Plaża/Las/Okolica

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane położone w malowniczej, spokojnej miejscowości Rybno Wielkie (gmina Kiszkowo, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie). Idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu z dala od zgiełku miasta, ale z dobrym dostępem do infrastruktury.

Lokalizacja i otoczenie

Miejscowość: Rybno Wielkie

Gmina: Kiszkowo

Odległości:

Kłecko - 10 km

Pobiedziska - 15 km

Cisza, zielen, bliskość natury - otoczenie lasów, łąk, z widokiem na okolicę

Do plaży nad jeziorem Rybno Wielkie zaledwie 750 metrów

W sąsiedztwie: zabudowa jednorodzinna, sklepy, kościół, przystanek PKS (bezpośrednio przy działkach), zabytkowy dworek z XVIII wieku

Parametry działek

Numery działek: 115/13 oraz 115/14

Powierzchnia każdej działki: 960 m²

Kształt prostokątny, idealny pod zabudowę

Teren: lekko nachylony w stronę drogi i jeziora - co daje ładny widok oraz lepsze nasłonecznienie

Przeznaczenie i zagospodarowanie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP):

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Możliwość budowy domu jednorodzinnego zgodnie z lokalnymi warunkami

Media i infrastruktura

Woda, kanalizacja, prąd - dostępne przy działkach, w drodze gminnej

Dojazd: asfaltowy, działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej

Wyznaczona wewnętrzna droga dojazdowa

Stan prawny

Księga wieczysta, uregulowany stan prawny, brak obciążeń

Jedyny wpis to służebność przejazdu dla Enei - dotyczy dostępu do infrastruktury energetycznej

Dlaczego warto?

Malownicze położenie - las, jezioro, widok, cisza i spokój

Teren idealny pod dom letniskowy lub całoroczny

Gotowe do sprzedaży - bez zbędnych formalności

Szybki dojazd do Gniezna, Kłecka i Poznania

Atrakcyjna cena i duży potencjał inwestycyjny

Zadzwoń i umów się na prezentację - działki o takim położeniu i parametrach szybko znikają z rynku!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-20 14:50:02





















