

Działka budowlana z linią brzegową rzeki Prusina - powiat tucholski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 64,19 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat tucholski	GPS:	53.6898800, 18.1974900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Miejscowość: powiat tucholski

OPIS

Na sprzedaż: Działka budowlana z linią brzegową rzeki Prusina - Śliwiczki, idealne miejsce na dom z widokiem na wodę!

Szukasz działki, która łączy naturę, wodę i spokój? Ta nieruchomość w Śliwiczkach spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających!

Lokalizacja:

Działka położona w spokojnej, zielonej części wsi Śliwiczki, z bezpośrednim dostępem do rzeki Prusina (szerokość rzeki w tym miejscu 9,5m), którą można dopłynąć aż do turystycznej miejscowości Tleń. Tylko 200 metrów od dużego lasu państwowego, idealnego na spacer, grzybobranie i aktywny wypoczynek.

Przeznaczenie terenu:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - możesz od razu rozpocząć planowanie budowy swojego wymarzonego domu!

Dojazd:

Wygodny dojazd drogą gminną, bezpośrednio do granicy działki.

Media:

Prąd - przyłącze już na działce

Wodociąg - sieć przebiega w bliskiej odległości, co znacznie ułatwia podłączenie

Możliwość realizacji przydomowej oczyszczalni lub szamba

Otoczenie:

Luźna zabudowa jednorodzinna

Brak bezpośrednich sąsiadów - gwarancja prywatności i ciszy

Przepiękne widoki na rzekę i zielen

Miejsce idealne dla miłośników kajakarstwa, wędkarzy i osób szukających naturalnego spokoju

Dlaczego ta działka?

Bezpośredni kontakt z rzeką - niecodzienna okazja!

Spokojna, sielska lokalizacja bez ścisiku i hałasu

Gotowy MPZP - bez czekania na warunki zabudowy

Blisko las, woda i czyste powietrze - wymarzone miejsce do życia lub wypoczynku

? Zadzwoń, by umówić się na prezentację - takie oferty szybko znikają!

Zainwestuj w naturę, przestrzeń i wyjątkowe położenie - Śliwiczki czekają na Ciebie! ??

KONTAKT

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Marta Wolf

Tel. 720-885-170

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720885170

Email:

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-19 14:10:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







