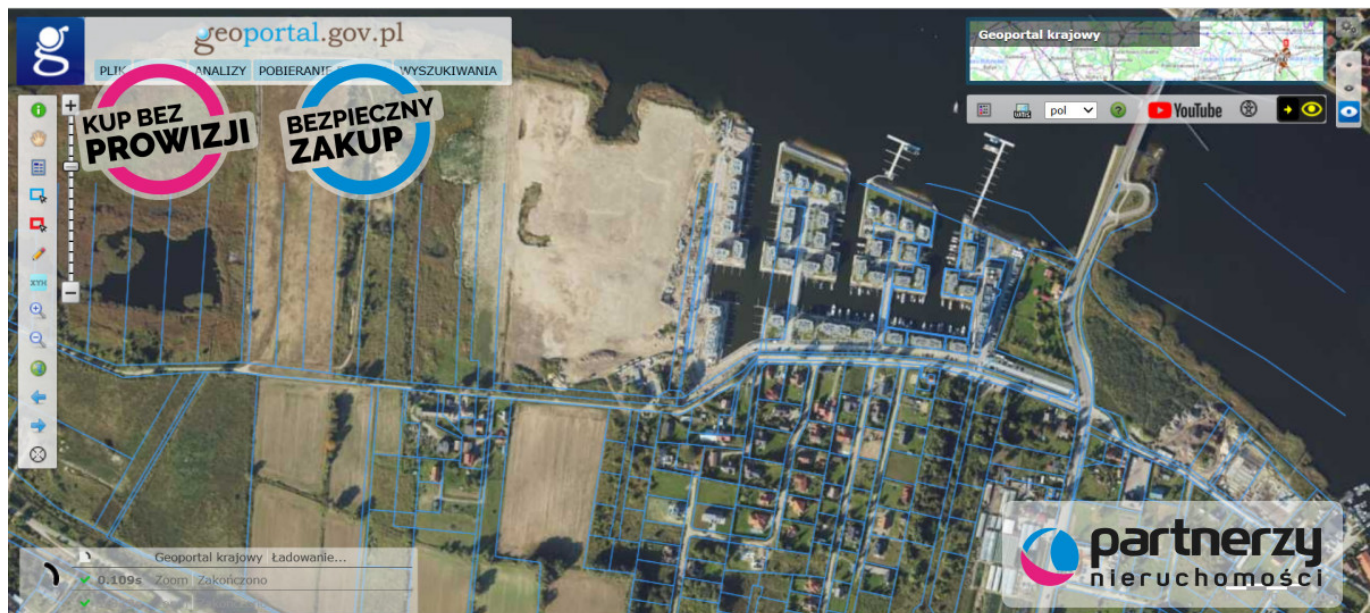


Działka na sprzedaż - naprzeciwko Sol Marina - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 475 000 / 850,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.3392400, 18.8127000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łąkowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Działka na sprzedaż - Wiślinka, naprzeciwko Sol Marina

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Wiślinku, tuż naprzeciwko prestiżowego kompleksu Sol Marina, w jednej z najbardziej rozwijających się lokalizacji w okolicach Trójmiasta.

- Powierzchnia: 13500m²
- Przeznaczenie: działka z potencjałem zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Lokalizacja: bezpośrednio przy drodze, w sąsiedztwie inwestycji premium

Działka objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

MPZP: teren MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- dopuszcza się w budynku jednorodzinnym usługi turystyczne w formie pokoi gościnnych w ilości maksymalnie 4 pokoje o powierzchni całkowitej do 100 m²
- dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku,
- dopuszcza się budowę budynków pomocniczych,

UCHWAŁA NR XXXIV/67/2013 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Maks. powierzchnia zabudowy: 30%

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%

Wysokość zabudowy: do 9 m (budynek podstawowy), do 6 m (pomocniczy)

2 kondygnacje, dachy spadziste 30°-45°, ściana kolankowa do 1,2 m

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Łąkowa)

Działka płaska, bez drzewostanu, w kształcie prostokąta

Dlaczego warto?

- Topowa lokalizacja - w bezpośrednim sąsiedztwie luksusowej mariny i nowoczesnych apartamentowców,
- Teren płaski, w regularnym kształcie - łatwy do zagospodarowania,
- Dostęp do mediów w drodze,
- Bliskość Zatoki Gdańskiej, plaży w Sobieszewie i szybki dojazd do Gdańska (ok. 15-20 minut),
- Obszar o dynamicznym rozwoju turystyki i nieruchomości premium.

Wiślinka to obecnie jeden z najgorętszych punktów na mapie inwestycyjnej Pomorza - miejsce, gdzie luksusowa marina, nowe inwestycje i bliskość natury przyciągają coraz więcej turystów oraz inwestorów.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-05-19 14:10:03

