

## Działka mieszkaniowo-usługow w Śmielinie - powiat nakielski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 133,27 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat nakielski   | GPS:        | 53.13792, 17.48375 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1088 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Ogrodzenie:                                  | tak                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat nakielski   |

## OPIS

**Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży nietuzinkowej działki o powierzchni 1088 mkw. w miejscowości Śmielin gmina Sadki.**

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, ogrodzona z trzech stron, przy drodze asfaltowej, media typu woda, prąd, kanalizacja w drodze tuż przy działce.

Dla działki obowiązuje MPZP który dopuszcza budowę:

- budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego, poddasze mieszkalno-użytkowe
- dopuszcza się - rozwiązanie funkcji usługowej w wolno stojącym budynku o pow. do 80 mkw., lub w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym
- działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej
- powierzchnia zabudowy do 260 mkw.

Zainteresowanych zapraszam na prezentację

Oferta tylko w biurze  
Nieruchomości Apartament  
Krzysztof Nowicki  
Tel. 576 440 755

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 576440755  
Email: krzysztofn@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości









**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**