

Brzyskorzystew działka 1300m2 budowlana z WZ - powiat żniński

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 70,42 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat żniński	GPS:	52.90122, 17.64630

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1349 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat żniński

OPIS

Oferuję na sprzedaż przestronną działkę budowlaną o powierzchni 1349 m², zlokalizowaną w miejscowości Brzyskorzystew, zaledwie 8 km od Żnina i 5 km od drogi ekspresowej S5, co zapewnia wygodny dojazd do okolicznych miejscowości.

Powierzchnia: 1349 m²

Lokalizacja: działka środkowa, z dogodnym dojazdem.

Warunki Zabudowy:

Możliwość budowy wolno stojących budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych.

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów powyżej poziomu gruntu.

Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-45°.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% działki.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% działki.

Obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na działce.

Spokojna i malownicza wieś Brzyskorzystew oferuje rozwiniętą infrastrukturę:

Szkoła podstawowa - wygoda dla rodzin z dziećmi.

Market Dino - idealne miejsce na szybkie zakupy.

Kościół - w bliskiej odległości.

Bliskość terenów zielonych zapewnia możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Świetne połączenie komunikacyjne dzięki bliskości drogi ekspresowej S5.

Idealne miejsce na budowę domu lub inwestycję!

Działka jest doskonałą propozycją zarówno dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, jak i inwestorów, którzy chcą wykorzystać potencjał miejscowości.

Nie czekaj - taka okazja może się szybko nie powtórzyć!

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oględziny działki.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Provizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537750355
 Email: alina@nieruchomosci-apartament.pl
 Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-05-17 11:20:03



