

Działka budowlana w Krainie Tysiąca Jezior - Ogonki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 469 000 / 234,73 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Ogonki	GPS:	54.1789133, 21.8145554

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1998 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Ogonki

OPIS

Przedstawiam ofertę działki budowlanej położonej w prestiżowej części Mazur - **Szlak Wielkich Jezior Mazurskich** - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Świącajty, w pobliżu miejscowości Ogonki (na terenie Masurian Yacht&&Golf Resort). **Lokalizacja** Ogonki to malownicza miejscowość znana z wyjątkowego połączenia dzikiej, mazurskiej przyrody z doskonale rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To właśnie tutaj, w spokojnym i zielonym otoczeniu, znajduje się oferowana nieruchomość - z **dostępem do jeziora Świącajty** oraz prywatnym terenem rekreacyjnym. Do dyspozycji właścicieli: plaża z pomostem, boisko, plac zabaw oraz altana grillowa - **idealna przestrzeń zarówno do codziennego relaksu, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi. Parametry działki - Powierzchnia i wymiary:** 117,5m x 17m, - **Status gruntu:** działka budowlana, objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, - **Media:** w trakcie przyłączeń (prąd, woda, kanalizacja), - **Możliwość podziału działki** na dwie mniejsze - inwestycyjny potencjał pod zabudowę bliźniaczą, rodzinne domy letniskowe lub jako lokata kapitału. **Dlaczego warto zainwestować właśnie tutaj? 1. Masurian Yacht&&Golf Resort - prestiżowa inwestycja na Mazurach** Działka znajduje się w obrębie Masurian Yacht&&Golf Resort - jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w regionie. Resort obejmuje 467 ha gruntu, z ponad **1800 m linii brzegowej jeziora Świącajty** oraz blisko **2500 m linii brzegowej jezior Harsz i Lemieł**. Liczne udogodnienia, w tym pole golfowe, marina, hotele, SPA oraz infrastruktura rekreacyjna. **2. Bezpośredni dostęp do jeziora Świącajty** To wyjątkowy atut, którego nie oferuje większość działek w regionie. Możliwość codziennego korzystania z prywatnej plaży i infrastruktury rekreacyjnej to gwarancja jakości życia i atrakcyjność inwestycyjna. **3. Infrastruktura klasy premium w okolicy** W dogodnej odległości znajdują się m.in.: planowane pole golfowe, nowoczesne mariny, wypożyczalnie sprzętu wodnego, parki wodne, 5-gwiazdkowe hotele ze SPA, a także restauracje i kawiarnie z lokalną kuchnią. Działka stanowi idealną bazę wypadową zarówno do aktywnego wypoczynku, jak i spokojnego życia w otoczeniu natury. **4. Walory kulturowe i historyczne** Okolica Węgorzewa i Giżycka to region bogaty w zabytki, fortyfikacje, muzea oraz szlaki kajakowe i rowerowe. To miejsce o unikalnym charakterze, które przyciąga zarówno turystów, jak i miłośników historii. **Spokój natury, dostęp do jeziora, rekreacja na wyciągnięcie ręki i komfort życia na Mazurach** - wszystko to możesz mieć w jednym miejscu. Ta działka to gotowa przestrzeń do realizacji własnych celów - zarówno prywatnych, jak i inwestycyjnych. **Nie czekaj - poznaj szczegóły i przekonaj się, że to właśnie tutaj Twoje plany zyskają trwały fundament. Zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej - tel. +48 883 972 723.** Tego typu okazje nie trafiają się często. Umów się na prezentację i przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe może być życie w sercu Mazur! :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-15 22:10:03











