

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0906.15/45



Cena: 527 250 / 250,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	15/45
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.523721738, 16.594687177

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2109 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kurkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

PIERWSZA LINIA ZABUDOWY OD LASU! DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM MIEJSCOWYM (OZNACZONA 1MN/U), SĄSIEDZTWO NOWEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, NIE PRZEGAP OKAZJI!

Na sprzedaż działka budowlana (obecnie składa się z trzech działek o numerach 15/45, 15/47 i 15/49) położona w miejscowości Kaźmierz przy ul. Kurkowej. Prezentowana działka ma powierzchnię 2.109 m², jest w kształcie prostokąta (front: 26,36 m, bok: 79,65 m). Front działki jest od północy, więc ogród będzie od słonecznej, południowej strony świata. Media: prąd i woda w działce sąsiadującej. Działka zlokalizowana jest na terenie nowych domów jednorodzinnych. Niewątpliwym atutem jest bliskość lasu (około 10 m) oraz zalewu (około 500 m).

Dla tego terenu ustalono MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) Uchwała Nr LV/344/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz - Radziny, Gmina Kaźmierz, w którym to działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1 MN/U).

CENA SPRZEDAŻY: wynosi 527.250 zł. Forma prawna: własność. Nieruchomość nie jest w żaden sposób obciążona. Oferta licencjonowanego pośrednika gwarancją bezpiecznej transakcji. Oferta dostępna jest wyłącznie w naszym biurze nieruchomości.

DLA ZAINTERESOWANYCH: Kaźmierz położony jest w województwie wielkopolskim, w powiecie szamotulskim, w gminie Kaźmierz, 20 km na północny zachód od Poznania, nad rzeką Samą. Miejscowość jest siedzibą gminy Kaźmierz. Znajduje się tu piękny podłużny rynek oraz zabytkowy późnogotycki kościół z XV wieku, zespół dworsko-parkowy z XIX wiecznym pałacem w stylu neogotyku romantycznego oraz budynki byłego dworca kolejowego z początku XX wieku. Kaźmierz leży na Pojezierzu Poznańskim. W miejscowości znajduje się m.in. poczta oraz fabryka serów topionych HOCHLAND, jest także przedszkole, szkoła podstawowa, apteki, sklepy, m. in. Bierdonka, Dino, Chata Polska, jest też przychodnia, sporo terenów rekreacyjnych (m.in. jezioro, lasy, zalew) oraz dogodny dojazd liniami podmiejskimi do Poznania, na Ogrody kursuje też autobus linii miejskiej. Niewątpliwym atutem jest nieopodal położony zalew zlokalizowany w miejscowości Radziny. Zbiornik wodny otacza Las Radzyński, porastający falistą wysoczyznę, złożony głównie z borów sosnowych o dużej wartości przyrodniczej.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację! BEZPŁATNIE pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt: STREFA NIERUCHOMOŚCI Agata Ziętkiewicz tel. 606 250 270

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych













