

## Działka budowlana usługowa - powiat bydgoski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 135,69 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat bydgoski    | GPS:        | 53.19032, 17.87803 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1695 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat bydgoski    |

### Na sprzedaż działka o powierzchni 1690 m<sup>2</sup> w Osówcu

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni **1690 mkw**, położoną w malowniczej miejscowości **Osówek**.

Nieruchomość jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren mieszkaniowy z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług. To idealna okazja dla osób poszukujących miejsca na dom lub działalność gospodarczą.

#### Kluczowe informacje:

**Powierzchnia:** 1690 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:** Osówek

**Dojazd:** drogą asfaltową oraz gruntową, utwardzoną (około 100 m)

**Media:** dostępne w drodze dojazdowej, tuż przy działce

**Plan zagospodarowania:** teren mieszkaniowy z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług

#### Możliwości:

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki, co pozwala na stworzenie przestrzeni o łącznej powierzchni ponad 3000 m<sup>2</sup>. To doskonała opcja dla osób planujących większe inwestycje lub prowadzenie działalności gospodarczej, z uwagi na strategiczne położenie działki.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki. Nie przegap okazji na zainwestowanie w świetnie położoną nieruchomość!

Opiekun oferty

Paulina 797 231 179

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231179

Email:

paulinas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

