

Działka pod zabudowę wielorodzinną w Gdyni Chwarzn - Gdynia Chwarzno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 397 500 / 1.300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:	Gdynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia Chwarzno	GPS:	54.467498, 18.487958

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1075 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	xxx

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Chwarzno

OPIS

Sprzedam działkę w Gdyni Chwarzno o pow. 1075 m pod zabudowę wielorodzinną- oferta tylko u nas- oferta na zasadzie wyłączności. PUM 450 m, działka całkowicie uzbrojona w gaz, woda, prąd, kanalizacja. Droga gminna. Warunki planu zagospodarowania przestrzennego. - MW1,MN1 – ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ, ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA; MW1,MN1 – ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH -pow. zabudowy 30 %, - wysokość zabudowy do 12 m, pow. biologicznie czynna min 35 % Minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: - dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniej niż 225 m2 mieszkanie, -dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 450 m2 i 18 m, lecz nie mniej niż 225 m2/mieszkanie. Intensywność zabudowy: $\geq$ dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – do 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,5, $\geq$ dla zabudowy wielorodzinnej – do 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,6, $\geq$ dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – do 1,2, w tym dla kondygnacji. Cena ofertowa 1300 zł/1 m 2. Szczegółowych Informacji udzielamy tylko drogą elektroniczną na adres nieruchomosci@dziaduch.pl po zaprezentowaniu dla kogo oferta gruntu jest przedstawiana. Zdjęcie w ofercie tylko poglądowe.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-14 09:50:02

