

Dwie działki pod zabudowę mieszkaniową/ letniskową

Oferta działki nr identyfikatora 101611_2.0023.199/2



Cena: 220 000 / 41,31 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	ŁOCHÓW
Powiat:	powiat tomaszowski	Arkusz:	
Gmina:	Rawa Mazowiecka	Nr działki:	199/2
Miejscowość:	Łochów	GPS:	51.732461523, 20.089669825

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5326 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, internet

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	powiat tomaszowski
Gmina:	Rawa Mazowiecka
Miejscowość:	Łochów
Kod pocztowy:	97-226

OPIS

Oferujemy na sprzedaż przestronną i atrakcyjnie położoną nieruchomość gruntową, która zlokalizowana jest w malowniczej miejscowości Łochów, w gminie Żelechlinek. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy, z bezpośrednim dojazdem asfaltowym, co gwarantuje wygodną komunikację i szybki dostęp do pobliskich miejscowości. W okolicy dominuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa, a otaczające tereny leśne, czy stawy zapewniają ciszę, spokój oraz możliwość aktywnego wypoczynku na łonie natury. Najważniejsze szczegóły: - dwie działki wraz z drogą wewnętrzną- do nabycia jako jedna nieruchomość - działki o nr ew. 199/1- droga wewnętrzna, 199/2 (2435 m²), 199/3 (2430 m²) - łączna powierzchnia z drogą wynosi 5326 m² (bez drogi 4865 m²) - media: prąd, wodociąg (wydane warunki na podłączenie), światłowód - przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa - w CENIE nabywasz dwie działki i drogę wewnętrzną, a więc masz możliwość wybrania swojego sąsiada czy to będzie rodzina, przyjaciel, czy postanowisz zagospodarować obie działki- wybór należy do Ciebie. Parametry Działka posiada szerokość frontu wynoszącą około 40 metrów, co stwarza duże możliwości zagospodarowania terenu. Dodatkowo do nieruchomości przynależy droga wewnętrzna o szerokości 6 metrów i powierzchni 460 m², co zapewnia wygodny dojazd i komfortowy podział przestrzeni. Teren jest płaski, co znacznie ułatwia prowadzenie prac budowlanych, a znajdujące się na nim drzewa mogą zostać wycięte wedle uznania przyszłego właściciela. Media Dzięki dogodnemu dostępowi do mediów działka stanowi doskonałą inwestycję pod budowę domu jednorodzinnego lub letniskowego. Energia elektryczna znajduje się w granicy działki, natomiast woda z sieci jest dostępna zaledwie 4 metry od nieruchomości, dostępny jest również światłowód. Co ważne, posiadamy aktualne warunki zasilania na podłączenie wszystkich niezbędnych mediów, wydane w 2024 roku, co eliminuje dodatkowe formalności związane z ich podłączeniem. Przeznaczenie w MPZP Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że przyszły właściciel może bez zbędnych procedur administracyjnych przystąpić do budowy, uzyskując jedynie pozwolenie na budowę. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową, co sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno dla osób marzących o własnym domu, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych gruntów w cichej i zielonej okolicy. Sąsiedztwo i lokalizacja Położenie nieruchomości w otoczeniu lasów, stawów zapewnia doskonałe warunki do rekreacji, spacerów i odpoczynku na świeżym powietrzu. Okolice jest spokojna i sąsiedztwo nie jest gęsto zaludnione, co gwarantuje prywatność i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do najważniejszych udogodnień. Do Żelechlinka 5 km (znajdziemy tam m.in. szkołę, market Dino, SkatePark, Ośrodek Sportu i Rekreacji), do Rawy Mazowieckiej 13 km, do Warszawy 80 km, do Łodzi 55 km. To doskonała oferta dla osób poszukujących nieruchomości w zielonej lokalizacji, zapewniającej harmonię z naturą oraz wygodny dostęp do mediów i infrastruktury drogowej. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Anita Włodarska, tel. 692 755 885 Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 692755885
Email: wlodarska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:

Anita Włodarska Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-13 10:27:15

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych















