

Atrakcyjna działka usługowa 30 arów przy drodze DK94 stara czwórka Dębno obok Wojnicza - Dębno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 120,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusze:	
Gmina:	Dębno	Nr działki:	
Miejscowość:	Dębno	GPS:	49.961645600, 20.710128400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
--------------	-------------

Powiat:	brzeski
Gmina:	Dębno
Miejscowość:	Dębno

OPIS

Działka inwestycyjna przy drodze krajowej DK94!!!

Wyłącznie - działka tylko w naszej ofercie!!!

Lokalizacja i dostępność:

- Tarnów 12 km (ok. 10 minut jazdy)
- Brzesko 18 km Kraków 65 km (ok. 50 minut)
- Autostrada A4 8 km (zjazd Brzesko lub Tarnów-Zachód)

Nieruchomość bezpośrednio przy drodze krajowej, co zapewnia znakomitą ekspozycję i duży ruch samochodowy, zarówno osobowy, jak i ciężarowy. Działka jest płaska, w kształcie prostokąta, idealna do zabudowy.

Przeznaczenie i możliwości inwestycyjne:

Działka w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi komercyjne i działalność gospodarczą, co otwiera szerokie możliwości inwestycyjne np.:

- obiekt handlowo-usługowy (np. sklep wielkopowierzchniowy, dyskont, market budowlany)
- restauracja typu drive-thru lub tradycyjna
- serwis samochodowy, salon sprzedaży
- magazyn z częścią biurową centrum logistyczne o lokalnym zasięgu

i wiele wiele innych.

Atuty nieruchomości:

- bezpośrednie położenie przy ruchliwej trasie Tarnów - Kraków
- duża powierzchnia 30 arów (3 000 m)
- wysoka widoczność z drogi krajowej
- bliskość węzłów autostradowych A4

To idealna oferta dla inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanej lokalizacji pod działalność komercyjną w dynamicznie rozwijającym się regionie. Obok strefy w Wojniczu w naprawdę atrakcyjnej cenie.

Dużym atutem działki jest jej usytuowanie przy DK94 na działce znajduje się Bilbord / Baner wielkoformatowy z powierzchnią na reklamę (co generuje co miesiąc dodatkowy dochód).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Mirosław Konieczny

Tel: 733855742

Od A do Z Nieruchomości

ul. Krakowska 17, 33-100 Tarnów

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537747373
 Email: m.konieczny@odadoznieruchomosci.pl
 Osoba kontaktowa:



Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-12 22:10:02

www.odadoznieruchomosci.pl


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zajac



Agent prowadzący:

Mirosław Konieczny
tel. 733 855 742

m.konieczny@odadoznieruchomosci.pl


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zajac







