

Działka budowlana 45 min od Warszawy 1700m2 autostrpociąg -

Oferta działki nr identyfikatora 143803_2.0007.169



Cena: 379 900 / 223,47 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:
Gmina:	Budy Zaklasztorne	Nr działki:
Miejscowość:		GPS:
		51.995430644, 20.315156156

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mazowiecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Budy Zaklasztorne
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam piękną działkę budowlaną ok 45 min od Warszawy 1700m2 - dojazd autostradą lub pociągiem. Działka objęta MPZP. Do stacji kolejowej (z dojazdem do np. Warszawy, Łodzi, Skierniewic, Sochaczewa) jest ok 1,5 km - dojście możliwe w całości nowiutkim chodnikiem. Do Warszawy pociągiem ok 45 min. Wjazd na autostradę ok 10 min autem od działki. Wjazd na działkę z nowej drogi powiatowej w wysokim standardzie z nowym chodnikiem. Bezpośrednia bliskość Bolimowskiego Parku Krajobrazowego z idealnym miejscem na spacer, piesze i rowerowe wycieczki. Bardzo dobra działka do Home Office (możliwy do podłączenia światłowód) na weekendy czy do zamieszkania na stałe. Działka w równi i zadbane w pierwszej linii zabudowy z bardzo dobrym dostępem także zimą czy deszczową porą. Chodnikiem można bezpiecznie przejść na stację kolejową, do sklepu Dino, do lasów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego lub chodzić na spacer wzdłuż głównej drogi miejscowości. Lokalizacja: urokliwa miejscowość Budy Zaklasztorne (przy Puszczy Mariańskiej) działka znajduje się w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znakomite połączenie z planowanym Centralnym Portem Komunikacyjnym (CPK) - powierzchnia 1700 m2, jest dużo miejsca na piękny dom, ogród i grilla - wymiary: ok. 56x35x46x35m - media: studzienka kanalizacyjna już wyprowadzona na teren działki, prąd oraz woda w granicy działki działka jest całkowicie ogrodzona (172m!), ogrodzeniem z siatką i wylewanym betonowym cokołem (bardzo solidne rozwiązanie w porównaniu do ogrodzenia panelowego) sięgającym do ok 40 cm ponad grunt, z wjazdem, furtką i bramą - całość o aktualnej wartości ok 50 000 PLN zatem koszt ten nie musi być już ponoszony po zakupie działki - na działce jest dodatkowo studnia z kręgów - nr ewidencyjny działki 169, obręb 0007 (143803_2.0007.169) - teren równy i zadbane, bez drzew i krzaków na działce - przygotowana aby na niej szybko działać - super żyzna ziemia i mały sad na działce: gruszki, jabłka, śliwki, wiśnie, jagody kamczackie, borówki amerykańskie - spokojna i cicha okolica - do stacji kolejowej ok 1,5 km - do sklepu Dino ok 1,3 km, do Żabki ok 3 km - do apteki ok 3 km - otulina Bolimowskiego Parku Krajobrazowego - blisko znajdują się lasy z dużą ilością grzybów - wiele miejsc na wycieczki piesze i rowerowe - w okolicy spływy kajakowe - cena: 379 900 PLN Znakomite miejsce na budowę domu całorocznego lub letniskowego, inwestycję kapitału czy ucieczkę przed inflacją. Nie jestem zainteresowany współpracą z agencjami i pośrednikami. Treść powyższego ogłoszenia jest informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu. #działka #sprzedam #działka #sprzedamdziałke #działkapodwarszawa #grzyby #nagrzyby #ucieczkaprzedinflacja #pięknadziałka #działkaokolicewarszawy #puszczamarianska #radziwillow #budyzaklasztorne #działkabliskopkp #sypialniawarszawy #czystepowietrze #działkabliskolasu Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511432347
Email:	ofertyja1@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-11 13:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO





