

Spokojne miejsce na Twój dom we Wrocławiu - Świniary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 476 190 / 390,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusze:	
Gmina:	Psie Pole	Nr działki:	
Miejscowość:	Świniary	GPS:	51.200574200, 16.968471500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1221 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Osiedle Zagaje

Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Gmina:	Psie Pole
Miejscowość:	Świniary

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 1221 m2 położoną we Wrocławiu (Świniary). Nieruchomość usytuowana przy drodze asfaltowej. Teren płaski, uzbrojony infrastruktura techniczna prąd, woda, kanalizacja. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie.

Istnieje również możliwość dokupienia działki sąsiedniej o wielkości 1793 m2 w cenie 699 270 zł.

Dla terenu nie ma uchwalonego MPZP. Teren objęty studium (jednostka urbanistyczna B13) - oznaczenie M- tereny mieszkaniowe (dominujące), usługi powszechne 1 (uzupełniające), usługi powszechne 2 (uzupełniające), nauka (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające), zielen (uzupełniające) Usługi powszechne 1: handel detaliczny, rozrywka, upowszechnianie kultury, obiekty sakralne, biura i pracownie, produkcja drobna i usługi drobne, obsługa pojazdów i jednostek, opieka nad dzieckiem, usługi zdrowia, edukacja, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego i wspólnot religijnych Usługi powszechne 2: gastronomia, obiekty hotelowe, kryte urządzenia sportowe, pomoc społeczna.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych, dworzec PKP.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. Na działce znajdują się gleby o klasie IV, IVb oraz V.

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana w cichej, spokojnej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, W dystansie pieszym stacja kolejowa, pętla autobusowa. Ponadto wiele sklepów, przychodnia, poczta.

Tu wszędzie jest blisko, cisza i spokój. Mnóstwo terenów zielonych i rekreacyjnych.

KOMUNIKACJA

Dobre połączenie z centrum Wrocławia. Atutem jest linia kolejowa umożliwiająca bardzo szybki dojazd do centrum Wrocławia. Regularnie kursują również autobusy. Dodatkowym atutem jest bliskość obwodnicy.

Spokojna okolica i bliskość terenów zalesionych powodują, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi i ludzi ceniących sobie aktywny wypoczynek rowerowy i pieszy, a równocześnie pragnących mieszkać we Wrocławiu.

Cena działki 476 190 PLN wraz z udziałem w drodze wewnętrznej

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

www.home-partner.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-09 23:30:03







