

## Działka budowlana - Wojkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 257,39 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Śląskie   | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | będziński | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Wojkowice | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Wojkowice | GPS:        | 50.364768200, 19.036790900 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1049 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Śląskie   |
| Powiat:      | będziński |
| Gmina:       | Wojkowice |
| Miejscowość: | Wojkowice |

## OPIS

Wojkowice, działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową  
Działka wśród zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu lasu.  
Powierzchnia 1049m<sup>2</sup>, plus udział w drodze dojazdowej.  
Działka płaska prosta. Wymiary 19,6m od wjazdu, na końcu 24m, po bokach 48,4 i 48,9m.  
Media: przy działce znajduje się prąd. W drodze gaz woda i kanalizacja miejska.  
Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Zabudowa usługowa obejmuje usługi handlu, rzemieślnicze, gastronomii, biurowe i administracyjne.  
Zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:  
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%;  
2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) maksymalny: 1,0, b) minimalny: 0,01;  
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%;  
4) wysokość zabudowy: a) wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej do 10 m, z zastrzeżeniem , wysokość zabudowy usługowej do 18 m, b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 5 m.  
Okolica to spokój cisza. Dojazd do centrum miast ok 5 minut. Szkoła 1km, przedszkole i żłobek ok 3,5km, sklepy, komunikacja miejska.  
Zapraszam  
cena 270tys zł wraz z udziałem w drodze  
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 791-634-946                                                                                                                     |
| Email:            | bn.westa@op.pl                                                                                                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b><br><b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-09 15:40:03



















