

Białołęka Dworska - Urokliwa Mała Działka w Lesie - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 595 000 / 1.097,79 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.3497700, 20.9975800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	542 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Forsycji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Miejscowość:	Warszawa

OPIS

NOWA OFERTA: 7.05.2025

Działka o pow. 542 m2 w urokliwej okolicy Białolęki Dworskiej na sprzedaż.
Zabudowa to dom o pow. ok 70 m2 do kompletnego remontu lub wyburzenia.

Unikalna lokalizacja wśród zieleni i lasów przy ślepej uliczce; jeden z ostatnich domów przed wejściem do lasu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wszystkie media w drodze (gaz, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, światłowód).

Działka jest **wąska** jak na załączonym rzucie: front od asfaltowej ulicy ok. 11m, z tyłu ok 22m.
Na terenie znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 30 m2; także to remontu.

Brak miejscowego planu (mpzp); ew. rozbudowa wymaga wystąpienia o warunki zabudowy (WZ).

Białolęka Dworska oferuje **bliskość miasta** dzięki szybkim dojazdom, komunikacji miejskiej i SKM - 2 km lub 12 min (spacer + autobus). Dobre szkoły i przedszkola w okolicy; także sklepy i usługi (w promieniu 5-10 min można znaleźć prawie wszystko). Tylko 12 km nad **Zalew Zegrzyński** w Nieporęcie.

Jeśli chciałbyś zamieszkać w lesie na Białolęce Dworskiej, to miejsce może być dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-07 13:20:02











