

Działka przy jeziorze Pomorskie blisko Miastka - powiat bytowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 60,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat bytowski	GPS:	54.0047600, 17.0155300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat bytowski

OPIS

Działka rolno budowlana płaska o powierzchni 3000 mkw przy jeziorze wśród natury położona w województwie Pomorskim, w miejscowości Przęsin blisko Miastka.

Przęsin to wieś w Polsce położona na Pojezierzu Bytowskim, w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Miastko.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działek, które zachwycą każdego miłośnika przyrody i rekreacji na świeżym powietrzu. Nasze działki, położone w urokliwym zakątku, łączą w sobie wszystkie atuty wymarzonego miejsca na odpoczynek.

Lokalizacja i otoczenie

Prywatne jezioro: Działki znajdują się bezpośrednio przy linii brzegowej krystalicznie czystego, prywatnego jeziora, co zapewnia niepowtarzalny widok oraz możliwość korzystania z wszelkich atrakcji wodnych.

Otoczone lasem: Teren otoczony jest rozległymi lasami, co gwarantuje spokój, ciszę i bliskość natury. Idealne miejsce na spacer czy obserwację dzikiej przyrody.

Idealna inwestycja rekreacyjna

Sporty wodne: Jezioro stwarza doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych, takich jak pływanie, żeglarstwo, kajakarstwo czy wędkarstwo. To raj dla entuzjastów aktywnego wypoczynku.

Relaks i wypoczynek: Działki stanowią idealną przestrzeń do budowy domków letniskowych czy całorocznych. To doskonała inwestycja dla tych, którzy pragną stworzyć swoje własne miejsce relaksu z dala od miejskiego zgiełku.

Dostępność i wygoda

Dogodny dojazd: Działki posiadają łatwy dostęp do głównych dróg, co umożliwia szybkie i wygodne dotarcie do pobliskich miast i miejscowości.

Infrastruktura: W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje oraz inne udogodnienia, które zapewnią komfortowy pobyt.

Oferta

Różne powierzchnie: Proponujemy działki o zróżnicowanych powierzchniach, które zaspokoją potrzeby zarówno małych rodzin, jak i większych grup czy inwestorów.

Atrakcyjne ceny: Nasze działki dostępne są w konkurencyjnych cenach, które stanowią doskonałą okazję inwestycyjną.

Jeśli marzysz o własnym kawałku raju na ziemi, gdzie możesz cieszyć się pięknem przyrody i aktywnym wypoczynkiem, nasze działki nad prywatnym jeziorem są idealnym wyborem.

Propozycja siedliska:

Pięknie położone (**ponad 170 m.n.p.m**) siedlisko z częścią prywatnego jeziora.

Część działki położona na wzniesieniu z około **5500 m²** zadrzewieniem (nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów).

Teren częściowo ogrodzony i zainwestowany /bez sąsiedztwa i możliwości sąsiedztwa od strony północnej i zachodniej . Przy granicy południowej piękny staw rybny z kilkoma gatunkami ryb szlachetnych (głębokość powyżej 6 m)

ok. 2 ha stanowi 30% udział w części prywatnego jeziora (łączna powierzchnia 13 ha) - ze względu na to, że jest prywatne możliwy również projekt w kierunku domku/domków na wodzie lub typu HOUSE BOAT jak i inna forma wykorzystania potencjału i naturalnych walorów :)

Działka sama w sobie ma już oddzielną prywatną część jeziora /istnieje możliwość dogadania i powiększenia tej części na zasadzie 100% własności. Jezioro z naturalnym siedliskiem ryb słodkowodnych raków oraz małży , czyste i bogate biologicznie

Media : woda , prąd - właściciel zapewnia pomoc w zakresie przyłączy i prac niezbędnych do doprowadzenia mediów do wskazanej lokalizacji

Brak MPZP natomiast w szerokim studium z 2017 r. poza zabudową mieszkaniową i rekreacyjną zostały uwzględnione tereny zainwestowane sportu i rekreacji !

dojazd częściowo utwardzoną drogą gminną około **400 m** z drogi asfaltowej (stara aleja lipowa) plus prywatna droga wewnętrzna

Tereny bez przemysłu i uciążliwego intensywnego rolnictwa (cisza i spokój)

P.S. Do sprzedaży jest jeszcze jedna działka o podobnych walorach istnieje również możliwość kupna całego terenu łącznie z przylegającą częścią jeziora na własność.

Druga propozycja:

Siedlisko 3ha+ z 300 m linią brzegową i częścią jeziora na własność, cena 55 zł/ m².

W sprzedaży również działki o mniejszych powierzchniach:

1. A. 5500 m² z linią brzegową i częścią jeziora. Do działki 30% udziału w działce **5200 m²** - droga dojazdowa ze stawem i rozszerzeniem linii brzegowej. Z dodatkową możliwością powiększenia w kierunku jeziora.

Cena: 89 zł / m²

2. B 5000 m² z wiatą oraz fundamentem pod domek 35 m² na działce własna plaża

Cena: 450 000 zł

3. C/D po 3000 m² teren otwarty i równy, 5% udziału w działce 5200 m² (dostęp do jeziora)

Cena: 180 000 zł

4. F. 3000 m² media przy granicy (woda, prąd), działka na wzniesieniu z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Udział 5% w dostępie do linii brzegowej

Cena: 200 000 zł

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu.

Martyna Morawska

728768553

Nr licencji 31151

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768553

Email:

martynam@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-07 11:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

5000m²+

3000m²+

2 x 3000 m²

9000m²+



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

