

Sprzedam działkę budowlaną -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 500 / 372,06 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	średzki	Arkusze:
Gmina:	Brzezina	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.1975386, 16.8309506

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1020 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Prosta
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	średzki
Gmina:	Brzezina
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania kameralna działka budowlana w Brzezynie k. Wrocławia (gm. Miękinia) o powierzchni 1020 m. o długości 40 metrów i szerokości 25 metrów. Dojazd drogą utwardzoną. Wydana decyzja w sprawie budowy domu jednorodzinnego (Decyzja Burmistrza Miękinia nr 83/2025).
Warunki zabudowy; 1. Wysokość budynku mieszkalnego ustala się na min. 7 m, max. 9 m. 2. Rodzaj inwestycji — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 1) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową; 2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) nieprzekraczalna linia ogrodzenia w odległości 4 m od osi gminnej drogi dojazdowej, stanowiącej działkę nr 240 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w elewacji frontowej budynku mieszkalnego wybudowanego na działce nr 177/21, b) szerokość elewacji frontowej budynku jednorodzinnego — min. 10 m, max. 15m c) wysokość budynku mieszkalnego ustala się na min. 7 m, max. 9 m licząc od poziomego terenu do kalenicy dachu, d) planowaną zabudowę należy przekryć dachem stromym dwuspadowym lub czterospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 35 do 45 stopni, krytym dachówką w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym o kalenicy prostopadłej lub równoległej do jednej z granic działki, e) formę zabudowy należy dostosować do zabudowy miejscowości Brzezina w zakresie bryły, gabarytów, formy architektonicznej, kolorystyki i użytych materiałów (tynk, cegła, a drewno wyłącznie jako element wykończenia części elewacji), f) należy przyjąć stonowaną kolorystykę elewacji; zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki i sztucznych okładzin typu „siding”, g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, h) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu ustala się na max. 30%, i) min. 50% terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna, j) należy spełnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** do sieci Tauron: Adres przyłączanego obiektu:ul. Prosta 55-330 Brzezina numery działek: 177/14
 Przyłącze 1: 13,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej. Brzezina jest uroklivą miejscowością położoną w pobliżu Wrocławia. Dobrą komunikację zapewniają linie podmiejskie (numer 917, 923 i 937, których przystanki są położone w bliskiej odległości), stacja PKP, a także nowa obwodnica zapewniająca dogodny dojazd do Wrocławia. Działka jest położona w pobliżu atrakcyjnych terenów Lasu Mokrzańskiego. W sąsiadujących Pisarzowicach jest zlokalizowana szkoła podstawowa, przedszkole oraz żłobek. Na zakupy można się wybrać do lokalnych sklepów lub pobliskiej Biedronki. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu mejlowego na adres mejlowy nkjacek62@gmail.com oraz numer telefonu komórkowego +48 695200520. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695200520
Email:	nkjacek62@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-03 06:40:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl