

Działka budowlana 3ha Uwieliny gm Prażmów z MPZP -

Oferta działki nr identyfikatora 141805_2.0023.183



Cena: 2 999 999 / 98,04 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	piaseczyński	Arkusz:
Gmina:	Uwieliny	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.9708879, 21.0466511

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	30600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Uwieliny
Miejscowość:	

OPIS

Działka budowlana 3ha Uwieliny (gm. Prażmów) z MPZP! Lokalizacja: Uwieliny, gmina Prażmów, powiat piaseczyński
Powierzchnia: 30 600 m² Przeznaczenie: Zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i usługowa (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową działkę w malowniczej miejscowości Uwieliny, w gminie Prażmów, zaledwie kilkanaście kilometrów od granic Warszawy. Nieruchomość o powierzchni 30 600 m² objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę jednorodziną i usługową, co sprawia, że jest to doskonała lokalizacja do realizacji projektów mieszkalnych. Otoczenie terenów zielonych, cisza i spokój tej okolicy zapewnią komfort życia z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w niewielkiej odległości od Warszawy, co umożliwia szybki dostęp do wszystkich miejskich udogodnień.

Działka ma foremny, proporcjonalny kształt, a jej wymiary to 117 x 284 x 126 x 237 m.

Atuty nieruchomości: • Duża powierzchnia – 30 600 m², idealna do zabudowy jednorodzinnej lub dla inwestora. • Spokojna okolica – teren otoczony naturą, idealny do życia z dala od miejskiego hałasu. • Doskonała lokalizacja – szybki dojazd do Warszawy, zapewniający wygodny dostęp do stolicy. • Bliskość infrastruktury – sklepy, szkoły, ośrodki zdrowia w pobliżu.

Media: • Prąd i woda – dostępne przy działce.

Najważniejsze zapisy miejscowego planu zagospodarowania: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, • zabudowa usługowa, w tym wolnostojąca oraz lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, • powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej – nie mniej niż 1000 m², • intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8; • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%, • wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%, • wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 11 m.

Działka nr

183, obręb UWIELINY, ID działki: 141805_2.0023.183 . Link do lokalizacji:

[maps\(kropka\).app.goo.gl/8MMNttoFsMkK6Ftm6](https://maps(kropka).app.goo.gl/8MMNttoFsMkK6Ftm6)

Nieruchomość posiada księgę wieczystą bez obciążeń.

Sprzedaż bezpośrednia.

Kontakt telefoniczny: 510-253-077

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-29 17:00:02

PARAMETRY DZIAŁKI

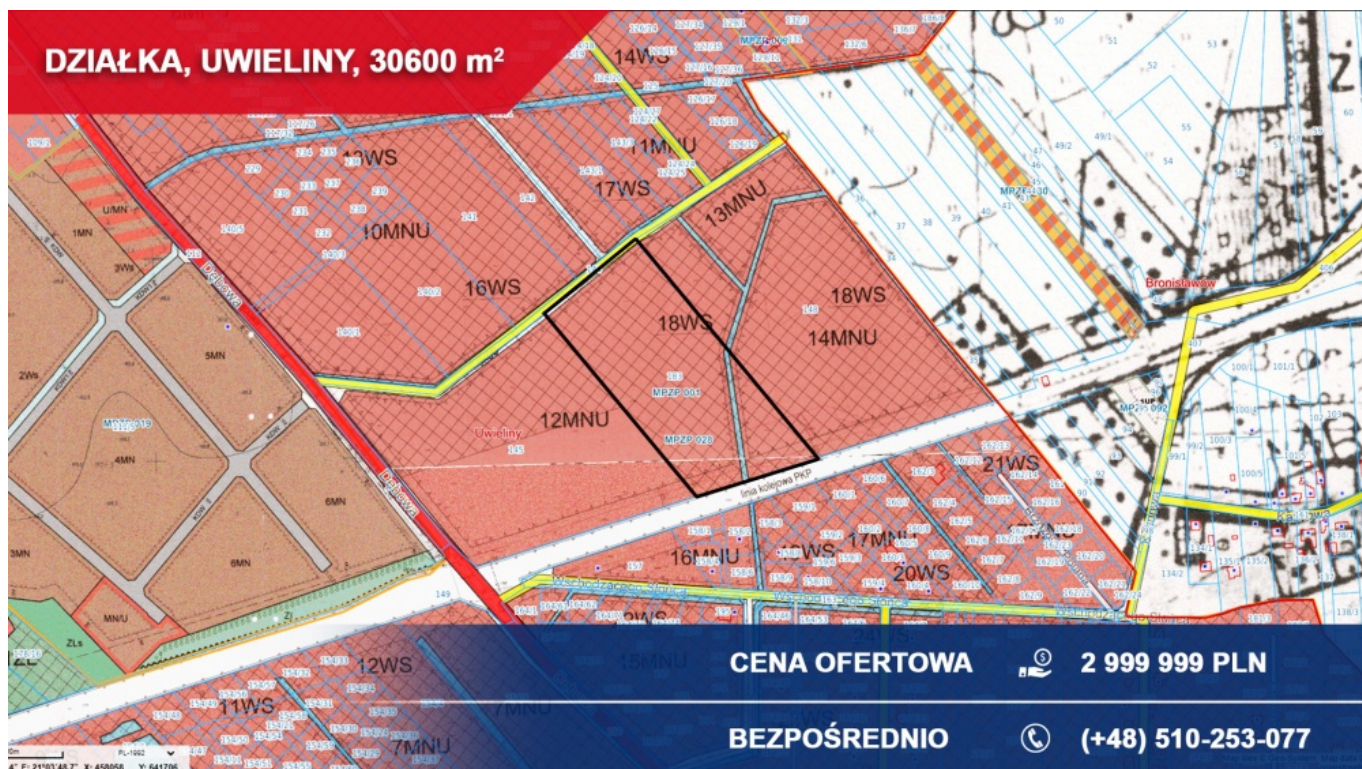


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



CENA OFERTOWA  **2 999 999 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



CENA OFERTOWA  **2 999 999 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



CENA OFERTOWA  **2 999 999 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, UWIELINY, 30600 m²



CENA OFERTOWA  **2 999 999 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**