

Tourism Investment Plot with Direct Lake Access Łączyno Kashubia - Łączyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 450 000 / 131,82 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Stężyca	Nr działki:	
Miejscowość:	Łączyno	GPS:	54.267510700, 18.006291700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Stężyca
Miejscowość:	Łączyńno

OPIS

Tourism Investment Plot with Direct Lake Access Łączyńno, Kashubia

We are pleased to offer an exceptional investment plot located in the picturesque village of Łączyńno, in the Stężyca municipality, in the heart of the Kashubian Landscape Park.

This plot, covering approximately 11,000 m², features direct access to Lake Łączyńskie, a western bay of the renowned Lake Raduńskie.

The land is designated for tourism services according to the Local Spatial Development Plan (MPZP, symbol 1UT). It offers a unique opportunity for investment projects such as glamping resorts, holiday cottages, guesthouses, marinas, or restaurants by the lake.

Key Information

Plot number: 97/1

Area: approximately 11,000 m²

Price: 1,450,000 PLN (approximately 337,000 EUR)

Direct access to Lake Łączyńskie

Land use: tourism services according to the local zoning plan

Development Parameters (according to MPZP)

Maximum building coverage: 25 percent

Minimum biologically active area: 60 percent

Building intensity: from 0.05 to 0.5

Maximum building height for service buildings: up to 10.5 meters

Roof type: symmetrical gable roofs with a pitch of either 1825 degrees or 4045 degrees

Minimum newly created plot area: 1500 m²

Possibility to locate water tourism facilities closer to the lake shoreline, in compliance with Kashubian Landscape Park regulations

Additional Details The area is within the borders of the Kashubian Landscape Park and the Rynna Raduńska Nature and Landscape Complex

Planning fee: 15 percent applies

Why is it worth it

Direct access to Lake Łączyńskie

Ready land use designation for tourism development

Exceptional natural surroundings in the Kashubian Landscape Park

Support with obtaining investment or mortgage financing

Professional advisory assistance at every stage of the transaction

Access to local experts and legal support

Financing

We offer assistance in securing a mortgage or investment loan tailored to your needs.

Learn more: www.costerina.com/kredyty-hipoteczne-na-kaszubach

Contact us for more information and full documentation

Email: biuro@costerina.com

Phone: 606 547 481 or 534 661 820

Costerina Real Estate in Kashubia

Działka inwestycyjna z linią brzegową

Łączyńno, Kaszuby

Na sprzedaż działka o powierzchni około 11 000 m², położona w Łączyńnie, gm. Stężyca, nad Jeziorem Łączyńskim.

Przeznaczenie: usługi turystyki MPZP (symbol 1UT). Bezpośredni dostęp do jeziora.

Idealna pod glamping, domki letniskowe, pensjonat lub przystań.

Cena: 1 450 000 zł (ok. 337 000 EUR)

Kontakt: biuro@costerina.com | 606 547 481 | 534 661 820

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Kanalizacja: brak

Prąd: jest

Gaz: brak

Woda: brak

Kształt działki: nieregularny

Typ drogi: szutrowa

Typ ogrodzenia: brak

Typ ulicy: spokojna

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-29 16:20:02



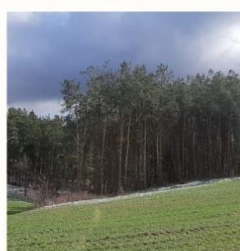
Działka z linią
brzegową na
Kaszubach

POD USŁUGI TURYSTYCZNE

COSTERINA

TYLKO U NAS
OKAZJA!

COSTERINA
NIERUCHOMOŚCI NA KASZUBACH



📍 Łączyń, gm. Stężyca

☎ 606-547-481 lub 534-661-820

🌐 www.costerina.com



COSTERINA
NIERUCHOMOŚCI NA KASZUBACH











