

## Działka budowlana przy murach w Strzelcach Kraj.

Oferta działki nr identyfikatora 080604\_4.0017.33/10



Cena: 498 000 / 533,19 zł/m<sup>2</sup>

|              |                        |             |                              |
|--------------|------------------------|-------------|------------------------------|
| Województwo: | lubuskie               | Obręb:      | STRZELCE KRAJEŃSKIE (MIASTO) |
| Powiat:      | strzelecko-drezdenecki | Arkusze:    |                              |
| Gmina:       | "Strzelce Krajeńskie"  | Nr działki: | 33/10                        |
| Miejscowość: | Strzelce Krajeńskie    | GPS:        | 52.877, 15.532               |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia:                                | 934 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>     |
| Obwód:                                       | 0 m                |
| Rodzaj prawa:                                | własność           |

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ulica:                           | Południowa                                                              |
| Źródło informacji planistycznej: | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                          |
| Typ działki - przeznaczenie:     | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową |
| Wydane decyzje:                  | brak informacji                                                         |
| Kształt:                         | nieregularny (wszystkie pozostałe)                                      |
| Ukształtowanie terenu:           | płaski                                                                  |
| Uzbrojenie:                      | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna                                  |
| Ogrodzenie:                      | częściowe                                                               |
| Rodzaj nawierzchni               | droga o nawierzchni asfaltowej                                          |
| Sąsiedztwo                       | zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, tereny niezabudowane          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Na działce | inne zabudowa do rozbiórki |
|------------|----------------------------|

## LOKALIZACJA

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Województwo:  | lubuskie               |
| Powiat:       | strzelecko-drezdenecki |
| Gmina:        | "Strzelce Krajeńskie"  |
| Miejscowość:  | Strzelce Krajeńskie    |
| Kod pocztowy: | 66-500                 |

## OPIS

Przedstawiam Państwu wyjątkowe działki budowlane o świetnym potencjale inwestycyjnym, położone w dynamicznie rozwijającym się centrum Strzelce Krajeńskich, pomiędzy ulicami Południowa, a Forteczna Południowa. Teren płaski, ogrodzony, składa się z dwóch sąsiadujących działek o powierzchni 934 m<sup>2</sup> razem, część działki większej o powierzchni 822 m<sup>2</sup> jest zabudowana (zabudowa do rozbiórki), natomiast mniejsza część działki 112 m<sup>2</sup> nie jest ogrodzona. Na terenie możliwość powstania niskiego budynku wielorodzinnego z usługami. W bezpośrednim sąsiedztwie głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa. MEDIA: Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę miejską, kanalizację oraz możliwość podłączenia do sieci gazowej. LOKALIZACJA: Atrakcyjna lokalizacja z doskonałą komunikacją oraz pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej - bliska dostępność do jeziora, szkoły, przedszkola, Galerii Rycerskiej z licznymi sklepami, apteki, drogerii, do głównego Rynku w samym sercu miasta, kawiarni i restauracji, sklepów (Biedronka, Żabka, Netto), miejsc parkingowych, urzędu miasta, oraz obiektów rekreacyjnych, takich jak siłownia, siłownia powietrzna czy boisko sportowe. Pełna własność bez obciążeń. Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację Natalia Kucharska Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nr licencji 29587. Klientom zainteresowanym zakupem działki Biuro zapewni pełną, profesjonalną i bezpłatną obsługę w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup Nieruchomości. Indywidualnie dla kupującego negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji doprowadzonej do podpisania Aktu Notarialnego. Skontaktuj się z nami już teraz i umów się na bezpłatną prezentację. Opis oferty prezentowanej na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 66 i 71 KC). Przedstawione informacje mają jedynie charakter informacyjny.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Telefon:          | 736355573                    |
| Email:            | nk.nieruchomosci@outlook.com |
| Osoba kontaktowa: |                              |



**NKK Nieruchomości Natalia Kucharska**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-28 14:48:05



## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych















