

## Karolówka wschodnia, część południowa– Zamość

### Oferta działki nr identyfikatora 066401\_1.0001.AR\_5.9



Cena: 270 000 / 270,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                |
|--------------|-----------|-------------|----------------|
| Województwo: | lubelskie | Obręb:      | Miasto Zamość  |
| Powiat:      | Zamość    | Arkusze:    | AR_5           |
| Gmina:       | Zamość    | Nr działki: | 9/2            |
| Miejscowość: | Zamość    | GPS:        | 50.725, 23.232 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup>                            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                                 |
| Obwód:                                       | 0 m                                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                       |
| Ulica:                                       | Robotnicza                                     |
| Źródło informacji planistycznej:             | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną        |
| Wydane decyzje:                              | warunki zabudowy                               |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)            |
| Ukształtowanie terenu:                       | płaski                                         |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                            |

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Dojazd:            | droga publiczna,służebność    |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej |
| Sąsiedztwo         | zabudowa mieszkaniowa         |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Na działce | rów melioracyjny/ciek wodny |
|------------|-----------------------------|

## LOKALIZACJA

|               |           |
|---------------|-----------|
| Województwo:  | lubelskie |
| Powiat:       | Zamość    |
| Gmina:        | Zamość    |
| Miejscowość:  | Zamość    |
| Kod pocztowy: | 22-400    |

## OPIS

Karólówka wschodnia, część południowa- Zamość Powierzchnia: 1 000 m<sup>2</sup>, kształt regularny, działka płaska Odległość od Rynku Wielkiego: 1,25 km (ok. 15 min spacerem) Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, spokojna i bezpieczna okolica Możliwość prowadzenia niewielkiej działalności usługowej Dostęp do mediów: Wszystkie sieci w drodze przy granicy działki (ok. 40 m): energia elektryczna wodociąg kanalizacja sanitarna ciepłownictwo gaz Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP Uchwała nr XLV/499/06 z 26.06.2006 – tereny zabudowy jednorodzinnej) Dach skośny, kąt nachylenia 30–45° Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m Do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze) Maks. szerokość elewacji frontowej: 20 m Powierzchnia zabudowy: do 200 m<sup>2</sup> (budynki mieszkalne i gospodarcze) Ogrodzenia do 1,80 m wysokości, beton tylko w formie słupów i podmurówek. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon:          | 727933202                  |
| Email:            | mat.kossowski.pl@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: | Mateusz<br>Oferta prywatna |

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-27 15:54:22

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

- |                                                                                     |                             |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | obrys przedmiotowej działki |  | granice działek ewidencyjnych |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|







