

Na sprzedaż działka budowlana - Gaj Mały

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 103,75 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Obrzycko	Nr działki:	12/3
Miejscowość:	Gaj Mały	GPS:	52.648192, 16.5329609

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1253 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gaj Mały
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Obrzycko
Miejscowość:	Gaj Mały
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATNEGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ
POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o pow. 1253m2 w miejscowości Gaj Mały k. Szamotuł.

Warunki zabudowy przed podziałem działki.

1. Funkcja działki- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zakres inwestycji:
 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - budowa budynku garażowego wolnostojącego
3. Powierzchnia zabudowy:
 - budynek mieszkalny od 90,0 do 140,0m2.
 - budynek garażowy od 45,0 do 60,0m2
4. Liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynek mieszkalny od 1do 2, w tym druga jako poddasze,
 - budynek garażowy 1,
5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - budynek mieszkalny od 2,3m do 5,0m,
 - budynek garażowy od 2,0m do 3,5m,
6. Wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu:
 - budynek mieszkalny od 6,0m do 10,0m,
 - budynek garażowy od 4,0m do 6,0m
7. Szerokość elewacji frontowej:
 - budynek mieszkalny od 6,0m do 10,0m,
 - budynek garażowy od 5,0m, do 10,0m,
8. Geometria dach:
 - dachy dwu lub wielospadowe,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu 15 -45 stopni.

Media: Prąd, woda, kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd drogą asfaltową.

W Miejscowości Gaj Mały znajduje się Przedszkole i Szkoła Podstawowa.

Cena: 130000zł

Oferta pod opieką pośrednika nr licencji 19644, Joanna Opielewicz 665-798-050,537-37-57-67. Więcej ofert na www.bonak.pl

Pomoc w formalnościach kredytowych gratis

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	j.opielewicz@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-25 21:25:02

