

Działka Jerzmanowice - Przeginia bezpośrednio -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 47,68 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:
Powiat:	krakowski	Arkusze:
Gmina:	Przeginia	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 50.2376289, 19.6886617

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7550 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przeginia
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Przeginia
Miejscowość:	

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI CENA DO NEGOCJACJI Do sprzedaży od właściciela (bez prowizji dla biura) - piękna, widokowa, prostokątna działka budowlano-rolna o powierzchni 7550 m². 32,5 ara stanowi część budowlana - M, budownictwo zagrodowe, jednorodzinne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/23/03 Rady gminy Jerzmanowice - Przeginia, Tereny oznaczone symbolem M z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na określonych warunkach: 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, publicznych zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w bryłę budynku, 2) urządzenia i budynki techniczne związane z działalnością, 3) budynki mieszkalne, dojazd do wydzielonych zatok i parkingi, 4) place zabaw, gier i spotkań. Reszta działki to część rolna. Ze względu na bliskość mediów, wiele możliwości wykorzystania w działalności gospodarczej przy domu. Dostęp do mediów w działce - woda, prąd, gaz, kanalizacja. Dostęp do drogi asfaltowej. Szerokość działki to 23m 20 minut dojazdu do Krakowa, Olkusza drogą krajową e94. Około 300 m od działki szkoła podstawowa i przedszkole, kościół. Około 350 - 400m sklepy - lewiatan, paczkomat, poczta. Okolicę stanowi luźna zabudowa jednorodzinna, widok na skałki, łąki. Działka jest równa, bez zakrzewień i drzew do wycinki. Możliwość podzielenia na mniejsze działki w niedalekiej przyszłości. Świetna lokata kapitału, lub pomysł na inwestycję. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	535949683
Email:	joannawanic@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-25 14:20:02



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

