

## Ustawna działka 15 min autem od centrum Gdańska - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 288,14 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                        |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat gdański | GPS:        | 54.2937400, 18.8026300 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1003 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Gdańska                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Pomorskie      |
| Miejscowość: | powiat gdański |

## OPIS

**DZIAŁKA:** na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>.

Teren jest nieogrodzony, płaski. Kształt działki tworzy ustawny prostokąt. Dostęp do mediów w postaci prądu, wody. Dojazd do niej odbywa się drogą asfaltową, a ostatnie metry utwardzoną gruntową.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/125/2003 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 grudnia 2003). Oznaczenie identyfikacyjne: 18.M.

Funkcje terenu:

- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa siedliskowa wraz z zabudową towarzyszącą dla potrzeb własnych,
- funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
- funkcja wykluczona - wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

Podstawowe wytyczne zawarte w MPZP:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej: 30%.

**LOKALIZACJA:** działka znajduje się w miejscowości Koszwały (powiat gdański, gmina Cedry Wielkie), między Gdańskiem, a Nowym Dworem Gdańskim. Do Starego Miasta w Gdańsku ok. 15 km. Towarzysząca zabudowa to inne domy wolnostojące. W pobliżu także dużo terenów zielonych w postaci łąk. Pełne zaplecze handlowo-usługowe znajdziemy w Przejeździe (6,5 km) i Cedrach Małych (4,9 km).

Podstawowe odległości:

- plac zabaw - 270 m,
- przystanek autobusowy - 350 m,
- sklep spożywczo-monopolowy - 450 m,
- szkoła podstawowa - 4,4 km (Wocławy) lub 5,2 km (Cedry Małe)
- plaża w Sobieszewie - 10 km,
- plaża na Stogach - 17,5 km,
- stacja paliw Orlen - 1 km, MOL - 5,2 km,

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 798 568 568 |
|----------|-------------|

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-22 23:50:02



























