

Grunt dla dewelopera w Krakowie 1,8ha

Oferta działki nr identyfikatora 126103_9.0056.111/1



Cena: 16 500 000 / 877,66 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	56
Powiat:	Kraków	Arkusze:	
Gmina:	Kraków	Nr działki:	106, 107, 108, 109/1, 110/1, 111/1
Miejscowość:	Kraków	GPS:	50.06, 20.035

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Habina 106, 107, 108, 109/1
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Kraków
Gmina:	Kraków
Miejscowość:	Kraków
Kod pocztowy:	30-611

OPIS

Na sprzedaż! Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,88ha, w skład której wchodzi działki: nr: 106, 107, 108, 109/1, 110/1 i 111/1. Istnieje możliwość zakupu dodatkowych działek w najbliższym sąsiedztwie o podobnej powierzchni. Więcej informacji na ten temat, udzielię osobiście. Grunty znajdują się w atrakcyjnej lokalizacji - Kraków - Czyżyny - Łęg. Idealna oferta dla inwestorów rynku komercyjnego poszukujących niezabudowanego terenu w strategicznym punkcie miasta. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Habina, oferuje dostęp do kluczowych udogodnień, takich jak bliskość przystanków autobusowych i sieci sklepów. Co więcej, położenie w pobliżu malowniczego parku Łąk Nowohuckich, czyni ją doskonałym miejscem do korzystania z natury i spędzania wolnego czasu. Działka objęta jest MPZP i występuje na terenach objętych symbolem MN20 i UP8 Podstawowe wiadomości o warunkach zabudowy MN20: - Przeznaczenie: Zabudowa jednorodzinna. - Wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 13 m do kalenicy, przy czym nie więcej niż 8 m do najwyższego gzymsu, - wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% - wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 40% - powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 500 m² - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny UP8: - Przeznaczenie: Usługi publiczne: szkoły, kościoły, place zabaw, parking - Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m², - Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,8, - Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 35%, - Wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 65%. - Wysokość zabudowy nie może przekraczać 13 m, za wyjątkiem budynku kościoła, którego wysokość nie może przekraczać 15 m, Z dokładnymi informacjami o przeznaczeniu terenu w planie, można zapoznać się pod linkiem poniżej. =58221 Zapraszam do kontaktu. Oferta Biura Nieruchomości RE/MAX DUO kontakt do agenta Joanna Podgajska tel: Oferta bez prowizji od kupującego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	692272248
Email:	joanna.podgajska@remax-polska.pl
Osoba kontaktowa:	FHU Graffiti Biuro nieruchomości



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



