

Działka w cichej spokojnej i zielonej okolicy - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 115 000 / 115,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2224300, 18.3609300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Skarpowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m².

Teren jest nieogrodzony, płaski. Kształt działki tworzy ustawny trapez. Dostęp do mediów w postaci prądu, wody. Dojazd do niej odbywa się drogą asfaltową, a ostatnie metry utwardzoną gruntową.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r.). KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010MN.

Przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Podstawowe wytyczne zawarte w MPZP:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- szerokość elewacji: nie określa się,
- wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.,
- rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; dla zabudowy bliźniaczej - 600 m².

Na działce zostały wykonane badania gruntowe (do wglądu dla zainteresowanych Klientów).

LOKALIZACJA: działka znajduje się w miejscowości Pomlewo (powiat gdański, gmina Przywidz), między Kolbudami, a Przywidzem. Do granic Gdańska ok. 20 km, a jego centrum - 26,5 km. Towarzysząca zabudowa to inne domy wolnostojące. W pobliżu także dużo terenów zielonych w postaci kaszubskich lasów i łąk oraz akwenów (np. Jezioro Przywidzkie Wielkie, Jezioro Głębokie, Jezioro Ząbrsko). Pełne zaplecze handlowo-usługowe znajdziemy w oddalonych o ok. 10 minut jazdy samochodem Kolbudach.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-17 23:50:03







**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości











**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości



