

Działka Straszyn ul Zachodnia 1350 m2 - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 295,56 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2802200, 18.5617100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1350 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zachodnia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1350 m², zlokalizowana w Straszynie przy ul. Zachodniej. Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasów, pól uprawnych. Około 500 metrów od działki powstaje nowa droga - Obwodnica Metropolitalna, która znacznie ułatwi dojazd do Straszyna.

MEDIA:

W drodze: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

Na działkę w jej frontowej części od strony drogi nawieziono materiał w celu jej wyrównania.

Działka wykarczowana, posiada niewielkie obniżenie terenu w środkowej części, co nie stanowi żadnej przeszkody przy budowie domu. Działka foremna, w kształcie prostokąta.

Gminna droga dojazdowa do działki jest z dobrych jakościowo płyt betonowych, co zapewnia wygodne i łatwe poruszanie się po okolicy. Sąsiedztwo jest bezkonfliktowe, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla przyszłych mieszkańców.

Działka posiada MPZP

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna, dla terenów oznaczonych symbolem MJ.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m², bliźniaczej - 500 m² i szeregowej - 300 m², z tolerancją 10% na każdy budynek mieszkalny.
3. Zabudowa inna od wolnostojącej jak w ust. 2 może być realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej i szeregowej lub na terenach projektowanych nowych zespołów zabudowy jednorodzinnej w oparciu o koncepcję urbanistyczną lub koncepcję zagospodarowania nieruchomości.
4. Ustala się, że wielkość terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 40% bliźniaczej i 30% szeregowej.
5. Ustala się, że w obrębie dróg dla zabudowy jak w ust. 1, obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki lub segmenty zabudowy jednorodzinnej, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
6. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie usług związanych z obsługą ludności, z wyłączeniem stacji paliw oraz obiektów jak w § 68 ust. 3.
7. W obrębie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej, z wyjątkiem usług medycznych i biurowych.
8. Wielkości działek jak w ust. 2 nie dotyczą terenów, które na mocy prawomocnych ustaleń zostały podzielone z przeznaczeniem na zabudowę przed uprawomocnieniem niniejszego planu lub których podział podlega korekcie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-15 11:50:02







