

Działki mieszkaniowe usługowe Mojęcice - powiat wołowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 90,40 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wołowski	GPS:	51.30824, 16.59493

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6626 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat wołowski

OPIS

Nieruchomości Apartament
Sylwia Leśniak
tel. 513 383 113

Oferta tylko w naszym biurze!

Do sprzedania **3 działki w miejscowości Mojęcice gm. Wołów o łącznej powierzchni 6626 m²**. Działki objęte MPZP Nr: LIII/336/2013. Działka nr **343/4 o pow. 534 m² oznaczona symbolem MNR/45 - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**. Dopuszczalne kierunki przekształceń: zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - maksymalna wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy dachu na 12 m, obowiązuje stosowanie w przebudowywanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączy dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących.

Pozostałe 2 działki nr 343/2 i nr 345/4 oznaczone symbolem AG/4 - teren aktywności gospodarczych. AG/(1-5) - przeznaczenie podstawowe - tereny aktywności gospodarczej. Dla terenów AG (aktywności gospodarczej) - w tym handel hurtowy i detaliczny o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000 m² obowiązuje dopuszczalne funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej, stacje obsługi i kontroli pojazdów; remontowe środków transportu, sprzętu budowlanego, komunalnego lub rolniczego, myjnie pojazdów,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleni urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące Dojazd do działek drogą utwardzoną z trzech stron. Z jednej strony ściana lasu. Przy działkach kanalizacja i prąd. W okolicach ośrodek wypoczynkowy, zabudowania mieszkalne oraz ścieżka rowerowa Wołów - Lubiąż. Dojazd do Wołowa zajmuje zaledwie 5 minut.

Nieruchomość jest prawdziwą gratką dla inwestorów pod zabudowę mieszkalną i usługową.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

Sylwia Leśniak/opiekun oferty
tel 513 383 113

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383113

Email:

sylwial@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-14 17:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

KS200

KS200

KS200

KS160

343/4

TYLKO U NAS!







