

Działka budowlana w samym sercu Mazur - Harsz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 93,22 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusze:	
Gmina:	Pozezdrze	Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.14219, 21.78688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2360 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Pozezdrze
Miejscowość:	Harsz

OPIS

Przedstawiam działkę budowlaną położoną w sercu Mazur, w powiecie węgorzewskim - w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji regionu, nieopodal Giżycka. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie planowanego resortu turystycznego oraz pola golfowego, co czyni ją idealną inwestycją zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i komercyjnym. **Atuty działki:** - **Powierzchnia:** 2360 m² - **Teren:** lekko pagórkowaty, co umożliwia stworzenie unikalnego projektu architektonicznego z widokiem na okolicę, - **Lokalizacja:** w pobliżu jeziora Harsz - gminna plaża dostępna w odległości krótkiego spaceru, - **Dostępność mediów:** prąd, woda, kanalizacja, - **Dojazd:** droga asfaltowa/szutrowa, - **Status prawny:** działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **Przeznaczenie według MPZP:** - zabudowa rekreacji indywidualnej (idealna pod dom letniskowy), - możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych, - wyznaczenie miejsc postojowych. **Okolica pełna atrakcji:** - **Giżycko i Węgorzewo:** rozwinięta infrastruktura turystyczna, restauracje, wydarzenia kulturalne, marina - **Harsz:** plaża gminna oraz stadnina koni - idealne dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku - **Borki i Puszcza Borecka:** możliwość zobaczenia żubrów w naturalnym środowisku - **Sztynort:** znany port jachtowy z pełną infrastrukturą żeglarską - **Pozezdrze:** malowniczy szlak kajakowy rzeką Sapiną - **Kruklanki:** zabytki kultury wschodniopruskiej **Dlaczego warto?** To nie tylko idealne miejsce do wypoczynku, ale przede wszystkim inwestycja z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. Sąsiedztwo planowanego pola golfowego oraz rozwój infrastruktury turystycznej w regionie sprawiają, że wartość tej nieruchomości będzie systematycznie rosła. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka raj na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem. Zapraszamy do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** :: oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-14 17:10:02







