

Działka budowlana na szlaku Kanału Elbląskiego - Małdyty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 106,67 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusz:	
Gmina:	Małdyty	Nr działki:	
Miejscowość:	Małdyty	GPS:	53.9203373, 19.741694

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Małdyty
Miejscowość:	Małdyty

OPIS

Przedstawiam wyjątkową działkę budowlaną położoną zaledwie kilka kroków od jeziora Ruda Woda - w samym sercu powiatu ostródzkiego. To idealna przestrzeń na dom marzeń, letnią rezydencję lub inwestycję w przyszłość w regionie, który z roku na rok zyskuje na popularności. **Dlaczego warto? - Bliskość jeziora i Kanału Elbląskiego** - Teren położony tuż przy malowniczym jeziorze Ruda Woda, w pobliżu słynnego Kanału Elbląskiego - jednego z siedmiu cudów Polski! To prawdziwy raj dla miłośników wodnych przygód, kajakarstwa i pełnych emocji rejsów. - **Świetna komunikacja** - Działka oddalona zaledwie o 1,5 km od drogi ekspresowej S7, która łączy północ z południem Polski. Dojazd z Gdańska zajmuje niespełna godzinę, a z Warszawy około 2,5 godziny - komfortowy dojazd przez cały rok. - **Możliwość zabudowy mieszkaniowej** - Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Możliwość budowy garażu, budynków gospodarczych, wiaty, miejsc postojowych i elementów małej architektury czyni to miejsce elastycznym i funkcjonalnym. - **Spokojna okolica z dużym potencjałem** - To przestrzeń, która łączy ciszę i prywatność z dostępem do infrastruktury i atrakcji turystycznych regionu. **Atrakcje w zasięgu ręki:** - **Park krajobrazowy Pojezierza Iławskiego** - Jezioro Jeziorak - najdłuższe jezioro w Polsce - **Zamek w Karnicach** - urokliwa perła architektury, która przenosi w czasie, - **Ekomarina w Iławie** - doskonale rozwinięta infrastruktura żeglarska i rekreacyjna, - **Park linowy i plaża w Ostródzie** - bezpieczne atrakcje dla najmłodszych i dorosłych, - **Pola golfowe i wyciąg nart wodnych** - dla aktywnych i wymagających użytkowników, - Rezerwat przyrody **Jezioro Drużno** - ostoja ptaków wodnych i raj dla miłośników przyrody, - **Liczne szlaki rowerowe oraz leśne ścieżki** - dziesiątki kilometrów dobrze oznaczonych tras, - **Jazda konna** - stadniny koni w okolicy oferują lekcje i przejażdżki po mazurskich łąkach i lasach. - **Mini zoo i gospodarstwa agroturystyczne** - możliwość kontaktu ze zwierzętami i lokalną kuchnią, **Miejsce z charakterem i przyszłością** To nie tylko działka - to przestrzeń do życia, odpoczynku i tworzenia. Niezależnie, czy marzysz o własnym domu nad jeziorem, czy szukasz lokalizacji z wysokim potencjałem inwestycyjnym - ta oferta łączy w sobie spokój natury z dostępnością i możliwościami współczesnego świata. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka raju na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-14 17:10:02







