

Działka budowlana Warzno 1028m nad jeziorem - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 330,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4394300, 18.3530900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1028 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Starowiejska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w niewielkiej kaszubskiej wsi - Warzno, gmina Szemud, woj. pomorskie. 20 km od Trójmiasta. Idealna lokalizacja dla osób ceniących zarówno bliskość miejskiej aglomeracji, jak i bliskość natury oraz ciszę. Zabudowa sąsiedztwa to pojedyncze budynki jednorodzinne w większości oddalone od siebie.

Działka:

Działka nr 159 o powierzchni 1028 m², uzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w planie - zabudowa jednorodzinna.

Media w drodze:

- prąd
- gaz
- kanalizacja
- woda

Parametry zabudowy:

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,RM - ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy* - zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków - min. 5 m.
- Typ zabudowy* historycznie występującej.
- Wysokość zabudowy* - max. 9,0 m.
- Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 450, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 220 , dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- Wielkość pokrycia działki zabudową* - dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki, dla zabudowy zagrodowej max. 40 % powierzchni działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna* - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki, dla zabudowy zagrodowej min. 30 % powierzchni działki.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
- Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-14 14:50:02











Raport o działce

