

## Atrakcyjne działki budowlane w Załachowie - powiat żniński

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 86 700 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat żniński     | GPS:        | 52.93242, 17.89137 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1020 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat żniński     |

## OPIS

### Działki w Załachowie pod budowę domu!

Na sprzedaż około **40 działek** budowlanych zaledwie 1 km od Łabiszyna na nowo powstającym osiedlu.

### Działki o powierzchni od 959 mkw do 1675mkw już uzbrojone w prąd i wodę!

Każda nieruchomość posiada **warunki zabudowy**, które pozwalają na budowę budynku jednorodzinnego o następujących parametrach:

- wysokość budynku od 4m do 9m
- powierzchnia do 280mkw
- dopuszczony garaż w bryle budynku
- dach od 1,5 do 45 stopni

### Dostępne działki pod lasem!

*Atrakcyjna lokalizacja przy lesie, jednocześnie przy drodze wojewódzkiej, obok Łabiszyna (ok. 1km), a dodatkowym atutem jest nieopodal jezioro Smerzyn!*

Polecam i zapraszam na prezentację **Ania 696-909-514**

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Telefon:          | 696909514                         |
| Email:            | annab@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: |                                   |



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości









