

Działka rekreacyjna z Księgą Wieczystą - powiat bydgoski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 900 / 1.249,58 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat bydgoski	GPS:	53.2757900, 17.9712000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	240 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat bydgoski

OPIS

Prezentuję działkę rekreacyjną w Samociążku.
 Nieruchomość położona w przepięknym miejscu, ok 200 m od Ośrodka Wypoczynkowego Julia.
 Nie można wymarzyć sobie piękniejszego miejsca, z jednej strony jezioro, z drugiej strony rzeka Brda, a wszystko to otoczone lasem.
 Niezaprzeczalnym atutem jest Księga Wieczysta oraz udziały w gruncie, drodze, lesie oraz OW Julia- dzięki temu właściciele działki mają bezpłatny dostęp do plaży i całego OW Julia.
 Dom oddany do użytku w 2007 r.
 Wybudowany metodą tradycyjną murowany, ocieplony-styropian 8cm.
 Dach drewniany, pokryty papą, ocieplony wełną.
 Ogrzewanie kominkowe, są wykonane kanały do odprowadzania ciepła.
 Woda całoroczna, prąd, kanalizacja- to kolejne plusy tej nieruchomości.
 Powierzchnia użytkowa to ok 48m2.
 Parter 38m2 i poddasze użytkowe ze skosami po podłodze liczy ok 20m2.
 Na dole przedpokój, duży salon z kominkiem, łazienka z prysznicem-duża z oknem, oddzielna kuchnia, w pełni wyposażona w sprzęt AGD.
 Na górze pokój ok 20m2.
 Dom nie wymaga nakładów finansowych, ewentualnie odświeżenie kolorów na ścianach.
 Ogród zielony, z nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi.
 Jest też szopa na drewno oraz składzik narzędziowy z wejściem od zewnętrznej strony budynku.
 Sąsiedztwo domów jednorodzinnych i rekreacyjnych.
 Parkować można na posesji, brama na pilota oraz na dużym parkingu, dostępnym tylko dla mieszkańców.
 Cały teren ogrodzony z dostępem do lasu.
 Sklep spożywczy w odległości 100m, tak samo przystanek autobusowy.
 Działka jest większa niż zapis w Księdze Wieczystej, powiększona o udziały w gruncie, na które jest osobna Księga.
 Serdecznie zapraszam na prezentację.
 Warto zobaczyć to piękne miejsce, zakochać się i kupić swój kawałek ziemi.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798857340
 Email: annaz@nieruchomosci-apartament.pl
 Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-11 23:20:02













